

STAN prodaja Biograd na Moru 73,58 m2 NOVOGRADNJA S6, Biograd Na Moru, Квартира



: Estera nekretnine
Имя: Estera
Фамилия: nekretnine
Название: Estera nekretnine
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Дополнительны gordan@estera-nekretnine.com
й Email:
Вебсайт: <https://www.estera-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000
Адрес: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
О нас: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	STAN prodaja Biograd na Moru 73,58 m2 NOVOGRADNJA S6
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	73.58 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	209,703.00 €
Размещено:	29.02.2024

Orientation

Ориентация: К юго-западу

Состояние

Построенный: 2024
Состояние: В процессе строительства

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Zadarska županija
Город: Biograd Na Moru
Площадь города: Biograd na Moru
Поштански број: 23210

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Электричество

Отопление

Тип отопления: Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

PRODAJE se stan u izgradnji u manjoj zgradi sa šest stanova. Stan oznake S6, zgrada B, nalazi se na drugom katu i sastoji se od ZATVORENOG PROSTORA (dviije spavaće sobe, hodnik, kupaonica s WC-om, WC, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom) veličine 60,88 m² i NATKRIVENE TERASE (15,80 m² x 0,50) od 7,90 m² i DVA PARKIRNA MJESTA (12 m² x 0,20 x 2) od 4,80 m², što daje ukupno prodajnu površinu od 73,58 m². Uz dodatnu nadoplatu stanu pripada i terasa na vrhu zgrade. Stan će biti opremljen s GREE uređajima za hlađenje i grijanje (marke Trial), sanitarijama GROHE, a energetska učinkovitost garantira termofasada debljine 10 cm. Protuprovalna i protupožarna vrata garancija su sigurnosti. Zgrada se nalazi na lokaciji u blizini trgovačkih centara, cca 1000 m od centra grada , plaža je udaljena 950 m. Za više informacija i dogovor oko pregleda objekta molimo nazovite na: +385919381007 Vedran Knežević (WA or Viber available) Biograd na Moru je na malom poluotoku i kopnu. Na njegovoj sjevernoj strani je uvala Bošana a na južnoj Soline. Ispred grada su otoci Planac i Sv. Katarina (sa svjetionikom). Prosječna temperatura zraka u siječnju je 7 °C a u srpnju 24.5 °C, s prosječnim godišnjim padalinama od 840 mm. U uvali Soline nalazi se velika javna, pješčana plaža okružena borovom šumom. Biograd je

lokalni trgovački i prometni centar, s dobrim vezama prema svojem zaleđu, okolnim obalnim naseljima i gradićima i otokom Pašmanom. Kroz grad prolazi magistralna jadranska cesta, a nekih 15 km sjeverno je čvor Benkovac na autocesti Zagreb - Split. Biograd je odlično prometno povezan sa Šibenikom (45 km), Zadrom (30 km), Zračnom lukom Zadar (25 km), te više nacionalnih parkova (NP Kornati, NP Paklenica, NP Krka, NP Telašćica) i Parkova Prirode (PP Vransko jezero, PP Velebit) koji se nalaze unutar 50 km (a mnogi i bliže) od samog grada i lokacije zgrade.

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 573448
Agency ref id: 1171