

ISTRA, POREČ - Gracious vila na izuzetnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Graciozna vila na izuzetnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	361 m ²
Размер участка:	1511 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,870,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

Состояние

Построенный:	2018
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Изящная вилла в исключительном месте. В окружении приятного средиземноморского климата, в самом сердце западного побережья Истрии, древнего города Пореч и его береговой линии с сохранившейся природной красотой, ландшафтными парками, сосновыми и дубовыми рощами, простирающимися до самого моря, вдоль которого чередуется чистое море, пляжи, бухты и острова, раскинулся на площади 139 км² и состоит из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Пореч – город, созданный для человека. Город, в котором существует постоянный импульс к улучшению условий жизни и большому прогрессу в различных сферах. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений. Недалеко от города Пореч, на окраине привлекательного места с панорамным видом на море и окрестности, продается изящная вилла в исключительном месте. Помимо удобного расположения, недвижимость отличается качественным строительством и пространственной организацией интерьера, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жизни. Все материалы и оборудование тщательно отбираются с учетом самых высоких требований к качеству и функциональности. Впечатляющий интерьер виллы щедро декорирован и предлагает все мыслимые удобства. Впечатляющая чистая площадь 308,84 расположена на двух этажах. Первый этаж состоит из

гостиной и кухни со столовой с выходом на крытую террасу, двух спален, ванной комнаты с сауной, гостевого туалета, кладовой, технического помещения и прихожей с лестницей. Первый этаж состоит из прихожей с выходом на балкон и двух спален с ванными комнатами и выходами на террасу. Двор элегантно, атмосферно и садоводчески оформлен без преувеличения. Доминирует бассейн площадью 48 м² с солнечной террасой. Двор завершается зоной отдыха с беседкой, гаражом площадью 50 м² и крытыми парковочными местами. Роскошь пропитана каждой деталью недвижимости, которая была тщательно спроектирована, декорирована и меблирована и продается как таковая. Микрорасположение, качество строительства, материалов и оборудования делают эту недвижимость идеальной как для спокойной семейной жизни, так и для успешной туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28272

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573456
Agency ref id: 28272