

## RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB OD 68 m2.

### Rab, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RAB-STAN SA GALERIJOM I KROVNOM TERASOM, 2S+DB OD 68 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	9 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	40 m <sup>2</sup>
Цена:	212,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Новостроенная: да

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:

Город: Rab  
Площадь города: Palit  
Поштански број: 51280

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

RAB-BLIZINA CENTRA, stan od 68 m<sup>2</sup>, 2S+DB sa pripadajućim parkirnim mjestom, galerijom i krovnom terasom. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom i lođe na donjoj etaži. Unutarnjim stepenicama se ide u potkrovlje gdje se nalaze spavaća soba, odvojeni sanitarni čvor i terasa sa koje se pruža prekrasan pogled. Predviđeni završetak radova je ljeto 2024. godine. Nekretnina kvalitetno građena na lokaciji u blizini centra Raba i svih sadržaja! Od opreme ističemo termo fasadu, kvalitetnu vanjsku stolariju sa balkonskim kliznim stijenama, klimu u dnevnom dijelu, protuprovalna vrata i dr. Zbog svog položaja u podnožju Velebita i brda Kamenjaka otok Rab je zaštićen od hladnih i olujnih vjetrova. Izgledom brdo Kamenjak sa svoje ogoljele, velebitskom kanalu i jadranskoj magistrali okrenute strane može prevariti, ali je on prava blagodanost za otok - zimi ga štiti od hladnih i olujnih udara bure, te je općenito zaslužan za blagu klimu na otoku. Zahvaljujući raskošne vegetacije, ponajviše ali zbog svoje sunčane i razvedene obale, plavetnila bistrog mora, zavodljivih prirodnih ljepota i tisućljetne kulture, otok Rab je oduvijek nudio nešto posebno svojim posjetiteljima. S toga su gradski oci daleke 1889. god. otok Rab proglasili turističkim i lječilišnim mjestom. S početkom 20. stoljeća Rab je imao sve više posjetitelja, turizam se naglo razvijao, iz dana u dan se povećavao broj zaljubljenika koji su ovamo dolazili u potrazi za odmorom. Procvat turizma uslijedio je između dva svjetska rata, kada je na Rabu 1936. god. boravio i engleski kralj Edward VIII. sa suprugom. Rab je otok sunca i vjerujte to nisu samo prazne riječi: zime su na otoku ugodno blage dok su ljeta vruća s prosječnom insolacijom od 2.600 sunčanih sati godišnje odnosno u ljetnim mjesecima preko 10 sati dnevno. Srednja temperatura zraka ljeti iznosi 26°C, dok se zimi najniža temperatura po pravilu ne spušta ispod 10°C. Doista pravi sunčani

раж у било које доба године, а ова некретнина тому даје додатну драж! Цијенјени клијенти, разглед некретнине могућ је искључиво уз потписани посреднички уговор који је темељ за даљњу сарадњу, као и за наплату провизије, а све суkladно Закону о посредовању у промету некретнина. Агенција 'Real nekretnine' као овлашћени посредник у промету некретнинама, за услугу посредовања у тренутку склапања предговора или уговора: - купњи, наплаћује посредничку накнаду у износу од 3 % + PDV од УГОВОРЕНЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ - најму наплаћује једну уговорену мјесећну најамнину. Минимална агенцијска провизија износи 1.000€ +PDV, за све износе мање од 30.000€, у кунској протувриједности. ID KOD AGENCIJE: 11081

## Дополнителна контактна информација

Внутренњи контролни број: 573586  
Agency ref id: 11081  
Контактни телефон: 0916192051