

## Novi Sad, Telep, Subotička, 4.0, 74m2, Novi Sad - grad, Квартира



: Beocity Nekretnine  
Электронная почта: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Имя: Beocity  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Адрес: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
О нас: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Политика конфиденциальности:

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novi Sad, Telep, Subotička, 4.0, 74m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 74 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 32  
Спальни: 4  
Цена: 207,200.00 €  
Размещено: 01.03.2024

#### Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Область: Vojvodina

Город: Novi Sad - grad  
Площадь города: Novi Sad  
Adresa: Subotička

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Agencijski ID: 107229, PENH/PENH, klima, terasa, u izgradnji, garaza, parking. Stan se nalazi u najatraktivnijem delu Telepa u mirnoj (slepoj) ulici bez buke i saobraćaja. Udaljena je od Bul. Patrijarha Pavla nepunih 100 m, Bul. Evrope 450 m, a od centra grada 3.5 km. Funkcionalan, trostrano orjentisan stan na potkrovlju (II sprat) lamele A sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom, kuhinjom, dva kupatila, tri spavaće sobe, terasom u nivou + krovna terasa. Fasada demit obložena kombinacijom bavalita, prirodnog kamena Travertin i fundermax pločama. Fasadna stolarija alu sa troslojnim staklom, unutrašnja drvena premijum kvaliteta. Premijum keramika i sanitarije, Tarkett podne obloge, grejanje podno TP pumpe, sigurnosna vrata, smart home sistem, inverter klima, video nadzor... Stanu pripada gratis natkriveno parking mesto u dvorištu objekta i krovna terasa (75 m<sup>2</sup>). Plaćanje 30 % pri potpisivanju ugovora (rezervaciji), 30 % kad se objekat izgradi pod krov, 20 % posle etažiranja i 20 % pri primopredaji ključeva. Cena je sa PDV, za kupca prve nekretnine mogućnost povrata PDV. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573635  
Agency ref id: 107229  
Контактный телефон: +381 (60) 555-9734