

## ZAKUP, KANCELARIJE, LABIN, 700 m2, Sveta Nedelja, Коммерческая

### НЕДВИЖИМОСТЬ



: Agencija Starling  
Имя: Agencija  
Фамилия: Starling  
Название компании: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.starling.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
почтовый код: 10000  
Адрес: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
О нас: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZAKUP, KANCELARIJE, LABIN, 700 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	28
Цена:	1,000.00 €
Размещено:	01.03.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Sveta Nedelja
Площадь города:	Vrećari
Poštanski broj:	52220



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ZAKUP, KANCELARIJE, LABIN, 700 m2 Daje se u zakup poslovni prostor površine 700 m2 podijeljen na 28 kancelarija. U prizemlju se nalazi 5 većih kancelarija, te 4 manje i 3 sanitarna čvora. Na katu se nalazi 19 kancelarija i 2 sanitarna čvora. Kancelarije su podijeljene te lako mogu biti spojene u veće. Ispred objekta se nalazi veliko parkiralište za kupce i djelatnike, te održavan okoliš. Pristup kancelarijama je na samom ulazu u kompleks. Kompletni objekt ograđen, te se na ulazu nalazi portirnica. U cijenu ulazi održavanje okoliša, parkirališta te troškovi rasvjete. Prostor se nalazi u blizini glavne državne ceste Labin-Vozilici, te u industrijskoj zoni. Mogućnost dogovora oko cijene ako zakupoprimac uređuje prostor na svoj trošak. Poslovni prostor je trenutno za renovaciju, te postoji mogućnost dogovora renovacije po željama zakupoprimca. Vlasništvo uredno. Cijena: na upit Nekretnina je u sustavu PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 5212

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573660  
Agency ref id: 5212