

Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom, Pula, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Тип:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок: Na prodaju kuća prizemnica u centru grada Pule s vrtom
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 230 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 1
Цена: 399,000.00 €
Размещено: 08.07.2024

Состояние

Состояние: Обитаемый

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Четверть: Centar
Poštanski broj: 52100

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Газ, Электричество



Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа

Описание

Дополнительная информация: Godina izgradnje nekretnine je 1900. Austrougarska gradnja, vanjski zidovi su debeli. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, jedne dnevne sobe, kuhinje i jednog toaleta, ukupne površine 143 m². Grijanje kuće je putem centralnog sistema na gradski plin, a za hlađenje se koristi klima uređaj. Kuća se prodaje većinom

namještena. Stolarija je PVC dvoslojno staklo, strop preko 3.5 m. Nekretnina ima provedenu struju, vodu i Kanalizaciju. Krov je star 7 godina. Velika natkrivena terasa od 20 m², koja ima postavljene ALU - PVC roletne, do terase se nalazi vrt ikonoba na kojoj se nalazi dodatna osunčana terasa s roštiljem. Vlasništvo je čisto 1/1 i nema tereta. Okućnica je na suprotnoj strani od ceste, što daje veću privatnost i smanjuje buku u dvorištu. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici Blizu Centra grada Pule, osnovnih i srednjih škola. Nekretnina je pogodna za život i za unosan posao... na vama je da se odlučite i nazovete nas.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573754
Agency ref id: 415
Контактный телефон: +385 91 497 63 28