

## ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kuća na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	119 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	505,000.00 €
Размещено:	13.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Дом в популярном месте Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшой территории полуострова, где возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений – политических, социальных и этнических – которые произошли в этом Истрийский город имеет богатую историю. История Пореча – это история постоянных перемен, движений и потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур, сформировавших его городскую и историческую самобытность. Этот современный дом с бассейном расположен всего в 10 минутах ходьбы от прекрасных пляжей. Его чистая площадь составляет 119,34 м<sup>2</sup> и занимает 3 этажа. На первом этаже находится просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки с беспрепятственным видом, один туалет, прачечная, кладовая и выход на террасу с солярием и бассейном, идеально подходящую для проживания. расслабляюсь и получаю удовольствие. На втором этаже расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, из одной комнаты есть выход на крытую террасу площадью 6,34 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для вечернего отдыха с романтическими закатами. На втором этаже находится еще одна главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на просторную террасу с джакузи и прекрасным прямым видом на море. Дом построен в современном стиле и идеально вписывается в окружающую среду. Отопление запланировано с помощью качественных инверторных кондиционеров в спальнях, а по всему дому установлены электрические полы с подогревом. Перед домом есть парковочное место. Все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни расположены в непосредственной близости. Недвижимость облагается НДС. Плановое завершение строительства – конец 2024 года. Этот дом представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и захватывающего вида на море, что делает его идеальным домом для жизни или отдыха в прекрасном Порече. Уважаемые клиенты, комиссия агентства

взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28318

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573774  
Agency ref id: 28318  
Контактный телефон: +385 92 235 9472