

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora, Novigrad, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	285,000.00 €
Размещено:	13.10.2024

### Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, НОВИГРАД - Просторная квартира недалеко от моря Новиград, когда-то тихая рыбацкая деревня, с годами стал привлекательным местом для туристов со всей Европы и мира, многие из которых регулярно возвращаются. Став одним из самых желанных мест для туристического пребывания и отдыха, Новиград сохранил неотразимое очарование тихого рыбацкого городка, ту узнаваемую, почти интимную атмосферу, столь характерную для небольших средиземноморских городков. Новиградская ривьера на западном побережье Истрии простирается от Дайлы до устья реки Мирны и украшена изрезанным, низким и доступным берегом, скалистыми и галечными пляжами. Предлагается возможность купить комфортную и просторную квартиру в Новиграде. Эта квартира расположена в качественном жилом доме на 3 этаже и занимает площадь 88 м<sup>2</sup>. Состоит из просторной гостиной «открытого пространства», кухни и столовой, трех спален, ванной комнаты, туалета, кладовой, закрытой террасы и коридора. Квартира полностью отремонтирована в 2023 году, проведено новое электричество и вода. Отопление обеспечивается установкой теплых полов по всей квартире с термостатами для каждой комнаты, а охлаждение квартиры обеспечивается кондиционерами в каждой комнате. Квартира продается без мебели и включает в себя общее парковочное место внутри здания. Квартира оборудована ванной комнатой с водонагревателем, туалетной кабиной и унитазом, установлены бронедвери и межкомнатные двери, пол покрыт новеньким паркетом. Квартира находится в 400м от моря, в 800м от центра Новиграда, что делает ее идеальной для проживания. Квартира продается физическим лицом, обременений нет, чистая собственность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28313

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573776  
Agency ref id: 28313  
Контактный телефон: +385 99 680 3830