

ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat.

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA - SVETVINČENAT - Luksuzna vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	252 m ²
Размер участка:	500 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	856,800.00 €
Размещено:	13.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ - СВЕТВИНЧЕНАТ - Роскошная вилла в тихом месте Город Светвинченат эпохи Возрождения является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных исторических местах этого города. Светвинченату украшает ренессансная площадь с замком, который является символом самого места. Этот особенный город с богатой традицией, со своими интересными и разнообразными программами, наиболее заметными из которых являются Средневековый фестиваль, Сырный фестиваль и Фестиваль танца и невербального театра ежегодно привлекает множество посетителей. В красивом, тихом месте предлагается на продажу совершенно новая вилла, предлагающая идеальный баланс комфорта и роскоши. Он состоит из четырех просторных комнат и четырех элегантных ванных комнат, а также просторной гостиной, располагающей к отдыху. Для регулирования температуры и комфорта вилла оборудована инновационными инверторными кондиционерами, которые обеспечивают точный обогрев и охлаждение. Кроме того, в ванных комнатах и гостиной установлены электрические полы с подогревом, что создает дополнительное ощущение тепла и комфорта, особенно в холодные месяцы. Эта вилла также обеспечивает удобство и гибкость парковки с возможностью размещения до четырех автомобилей на просторной парковке. Задний двор большой и очаровательный, предоставляющий вам место для отдыха и отдыха на свежем воздухе. Открытая терраса была тщательно спроектирована, чтобы стать идеальным местом для наслаждения свежим воздухом, при этом она полностью крытая, что позволяет защитить себя от непогоды. Кроме того, терраса оборудована крытым грилем, идеально подходящим для общения и приготовления вкусных блюд на свежем воздухе. Эта вилла не только обеспечивает комфорт и функциональность, но и отмечена четырьмя звездами как знак высокого качества и роскоши. Также важно отметить, что вилла принадлежит компании и находится под системой НДС, что может обеспечить дополнительные финансовые преимущества или гибкость. Вилла продается полностью меблированной. В целом, эта вилла представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет сочетание тихого места, роскоши, комфорта и удобства, и предлагает совершенно новый опыт жизни высокого класса. Прихожая - 9,24 м2 Туалет - 1,89 м2 Кладовая - 10,27 м2 Кухня+столовая - 38,57 м2 Гостиная - 37,09 м2 Крытая терраса - 43,26 м2 Бассейн - 27 м2 Комната 1 - 20, 26 м2 Ванная комната - 16 м2 Комната 2 - 18,74 м2 Ванная 2 - 5,63 м2 Комната 3 - 18,45 м2 Ванная 3 - 5,87 м2 Комната 4 - 11 м2 Ванная 4 - 4 м2 Открытая открытая терраса - 40, 20 м2 САД около 500 м2 УЧАСТОК -

750 м2 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с
Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28306

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573779
Agency ref id: 28306
Контактный телефон: +385 99 680 3830