

## Stan u širem centru Medulina, prodaja, Medulin, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Estate Istra   |
| Имя:               | Estate   |
| Фамилия:           | Istra  |
| Название КОМПАНИИ: | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Istarska županija  |
| City:              | Pula   |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:      | 52100  |
| Адрес:             | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:            | 00385914976328   |
| Phone:             | 00385912219218   |
| О нас:             | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### **SPECIJALISTI SMO ZA** **NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD** **POČETKA DO KRAJA** **KUPOPRODAJE ILI NAJMA** **NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Заголовок:         | Stan u širem centru Medulina, prodaja |
| Недвижимость для:  | Vendita                               |
| Квадратных футов:  | 79 m <sup>2</sup>                     |
| Количество этажей: | 2                                     |
| Спальни:           | 2                                     |
| Ванные комнаты:    | 2                                     |
| Цена:              | 230,000.00 €                          |
| Размещено:         | 15.07.2024                            |

## Состояние

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Построенный: | 2024                     |
| Состояние:   | В процессе строительства |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Medulin           |
| Poštanski broj:        | 52203             |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Место разрешения:              | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Инфраструктура: | Канализация, Электричество |
|-----------------|----------------------------|

## Описание

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Дополнительная информация: | Stan u širem centru Medulina, Istra, na prodaju Kvalitetna gradnja na dobroj poziciji Stan se sastoji od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupatilima, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i terase površine 74 m <sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. Budući da se nalazi u širem centru Medulina, svega nekoliko minuta hodanja udaljeni su ugostiteljski objekti, trgovina i pošta, a najpoznatija plaža manje od 1 km. Udaljen je 10 km od grada |
|----------------------------|---|

Pula i 13 km od zračne luke. Medulin je mjesto s manje od 3000 stanovnika i ribarskom tradicijom, a danas turističko središte. Bogata kulturna baština vidljiva je na arheološkom nalazištu Vižula, pretpovijesnoj gradini na Vrčevanu, ostacima antičkog groblja Arcus i predromaničkoj skulpturi na Sv. Petru. Sve to okruženo je lijepom prirodom, a svakako je najpoznatiji park prirode Rt Kamenjak koji je floristički iznimno vrijedan. Ako ste poželjeli ovakvu kvalitetu života, ovo je stan za vas.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573899  
Agency ref id: 422  
Контактный телефон: +385 91 178 0844