

OPATIJA CENTAR - PREKRASAN STAN U VILI 2.RED OD MORA S PARKINGOM !!, Opatija, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA CENTAR - PREKRASAN STAN U VILI 2.RED OD MORA S PARKINGOM !!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	87 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	795,000.00 €
Размещено:	04.03.2024

Состояние

Последнее обновление: 2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Stan se nalazi u samom centru Opatije, što znači da su sve bitne sadržaje i usluge nadohvat ruke – restorani, kafići, trgovine i, naravno, plaže. Blizina mora, svega nekoliko koraka, čini ovu nekretninu posebno privlačnom za ljubitelje mediteranskog stila života. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, dugoj šetnici uz more, te predivnim parkovima, a ovaj stan pruža mogućnost života u samom srcu ovog predivnog primorskog gradića. Zgrada Stan se nalazi na prvom katu veličanstvene austrougarske vile, što mu daje dodatnu povijesnu vrijednost i šarm. Sama vila odiše arhitektonskom elegancijom tog vremena, s visokim stropovima, velikim prozorima i ukrasnim detaljima karakterističnim za razdoblje Austro-Ugarske. Ovaj povijesni kontekst pruža stanu poseban ugođaj, čineći ga jedinstvenim. Raspored i Prostor Stan je prostran i funkcionalno raspoređen, s ukupno nekoliko prostorija koje nude udobnost i privatnost. Hodnik - Prostran hodnik vodi do svih prostorija u stanu i pruža osjećaj prostranosti odmah na ulazu. Dnevni boravak - Veliki dnevni boravak pruža dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Prostor je svijetao, zahvaljujući velikim prozorima, te ima izlaz na terasu. Kuhinja i blagovaonica - Moderno opremljena kuhinja s blagovaonicom, koja izlazi na veliku osunčanu terasu, idealna za obroke s pogledom na more. Kuhinja je potpuno opremljena, što čini pripremu hrane jednostavnom i ugodnom. Dvije spavaće sobe - Obje spavaće sobe su prostrane, sa puno prirodne svjetlosti, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i odmor. Spavaće sobe su idealne za obitelji ili goste. Prostorija za ured - Posebna prostorija namijenjena za ured, što je velika prednost za one koji rade od kuće ili trebaju radni prostor unutar stana. Terasa - Velika, sunčana terasa s predivnim pogledom na more idealna je za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom večeri. Pogled na more daje stanu poseban mediteranski ugođaj. Oprema i Tehnologija Stan je kompletno opremljen modernim uređajima i instalacijama kako bi pružio maksimalnu udobnost: Klima uređaji za grijanje i hlađenje, osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele

godine. Centralno grijanje na struju putem radijatora pruža dodatnu toplinu tijekom zimskih mjeseci. Stan je opremljen svim potrebnim uređajima i namještajem, pa je spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Parkiranje U sklopu vile se nalazi privatni parking, što je izuzetno važna prednost u centru grada. Najmu pripadaju dva parkirna mjesta, što omogućuje komforno parkiranje u svakom trenutku. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za najam u predivnoj Opatiji. Njegova kombinacija povijesnog šarma, moderne opremljenosti i lokacije uz more čine ga savršenim za one koji traže luksuz, udobnost i stil. Prilika za boravak u ovom stanu znači uživanje u predivnom pogledu na more, blizini svih važnih sadržaja, te privatnosti i udobnosti koje pruža ovaj elegantan prostor.
RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 2086

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573981
Agency ref id: 2086
Контактный телефон: +385 (0) 99 334 8207