

## Kuća za adaptaciju s zadivljujućom okućnicom u okolici Rovinja, Rovinj, Дом



|                       |   |
|-----------------------|---|
| :                     | Agencija Diamond Realestate   |
| Имя:                  | Agencija  |
| Фамилия:              | Diamond Realestate  |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Вебсайт:              | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:               | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| почтовый код:         | 52440   |
| Адрес:                | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| О нас:                | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | Kuća za adaptaciju s zadivljujućom okućnicom u okolici Rovinja |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 165 m <sup>2</sup>   |
| Размер участка:    | 985 m <sup>2</sup>   |
| Количество этажей: | 2  |
| Спальни:           | 6  |
| Ванные комнаты:    | 1  |
| Цена:              | 260,000.00 €   |
| Размещено:         | 16.04.2024   |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 1900 |
|--------------|------|

#### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |

Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj, okolica U blizini čarobnog Limskog kanala, u idiličnom selu koje odiše mirom i ljepotom, prostire se ovaj obećavajući kompleks, čiji su temelji tradicionalna kamena kuća, prostrano dvorište te dvije šarmantne gospodarske zgrade. Kuća, s prekrasnom površinom od 70 m<sup>2</sup>, proteže se na tri razine, obogaćena cisternom i renoviranom konobom, svaka prostorija nosi dah autentičnosti i elegancije. Gospodarske zgrade, veličine 122 i 21 m<sup>2</sup>, savršeno su uredno registrirane i upisane u vlasnički list, pružajući obilje mogućnosti i potencijala s obzirom na kvadraturu i strateški položaj unutar dvorišta. Veličanstveno dvorište straga, pravilnog oblika, obiluje privatnošću i udobnošću, dok privatni prilaz s bočne ceste dodatno naglašava ekskluzivnost ovog mjesta. Ovo posebno imanje udaljeno je tek 10 km od čarobnog Rovinja, nudeći oazu mira i opuštanja u zagrljaju prirode, idealno mjesto za osjetiti puninu života i uživati u svakom trenutku. ID KOD AGENCIJE: 1042-29

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573987  
Agency ref id: 1042-29  
Контактный телефон: 052210824