

## Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!, Umag, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Umag okolica, novogradnja, stan na 1.katu blizu plaže!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 63 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 293,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштовый индекс: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag okolica Prodaje se stan 400 metara do mora. Stan se nalazi na 1.katu nove moderne stambene zgrade. Površina stana iznosi 63.31 m2, stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, spremišta, natkrivene terase, ulaza i stubišta. Stan se grije putem klima uređaja i podnog grijanja. U stanu se nalazi puno staklenih površina što omogućuje puno svjetla kroz cijeli dan. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi i sanitarije, bez namještaja). Građevinu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Stanu pripadaju dva parking mjesta sa pripremom za auto punjač. Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 400 metara od lijepih i uređenih plaža. Umag je udaljen nekoliko minuta vožnje. U blizini stana se još nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kvalitetnoj novogradnji na atraktivnoj i traženoj lokaciji, stan je idealan za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1034-20

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 573998  
Agency ref id: 1034-20