

Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2), Svetvinčenat, Дом



: Tatjana Orović
Электронная почта: info@artstore.hr
Имя: Tatjana
Фамилия: Orović
Название компании: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@artstore.hr
Вебсайт: <https://www.artstore.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52100
Адрес: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
О нас: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.: 186/2021
Политика конфиденциальности:

Детали объявления

Общее

Заголовок: Svetvinčenat - Prekrasna kuća sa grijanim bazenom (50m2)
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 272 m²
Размер участка: 846 m²
Спальни: 10
Ванные комнаты: 1
Цена: 1,000,000.00 €
Размещено: 01.07.2024

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Štokovci
Poštanski broj: 52342

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, tri naziva istog mjesta kojima je polazište u imenu zaštitnika, sv. Vincencija. To je renesansni gradić smješten u južnom dijelu Istre između gradova Pazina i Pule. Savičenta je idealan odabir za obiteljski odmor jer nudi mnoštvo sadržaja za cijelu obitelj u mirnom okruženju i zelenilu. Mjesto Štokovci nalaze se nedaleko od Svetvinčeta, te od Pule i Rovinja su udaljeni otprilike 25 km. U tom mjestu prodaje se prekrasno uređena vila sa grijanim bazenom, ukupne stambene površine 270 m² koja se proteže na dvije etaže. Bazen je veličine 50m² uz koji ima dovoljno mjesta za opuštanje i druženje. Prizemlje je otvorenog koncepta te se sastoji od dnevnog boravka, prostrane kuhinje talijanskog dizajna u nastavku povezane s blagovaonicom, u kojoj se ugodno može smjestiti deset osoba. Također, u prizemlju je jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste i prostor za održavanje rublja, opremljen najmodernijim uređajima. Na prvom katu vile smještene su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima izlaz na prostranu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na netaknutu prirodu. Svaka prostorija opskrbljena je klima uređajem, dok su kupaonice dodatno opremljene podnim grijanjem. Predviđeno je postavljanje solarnih panela na krov, kao i video nadzor prema željama budućeg vlasnika. U dvorištu se nalazi bio jama. Unutar dvorišta moguće je parkirati tri automobila.

Postoji mogućnost instaliranja punionice za električne automobile. Najbliža plaža nalazi se na 12 km udaljenosti, što poziciju vile u središnjoj Istri čini savršenom za ugodne ljetne večeri. Ova kuća pruža savršen odmor te kao takva je odlična nekretnina za turistički najam te time i sigurna investicija. S obzirom na prostranost i privatnost također može biti i odličan obiteljski dom, ovisno što budući vlasnik želi. Vlasnik je pravna osoba pa se sukladno tome cijena uvećava za PDV. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 463

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574074
Agency ref id: 463