

## Novoizgrađena villa u okolici Višnjana, Istra, Višnjičan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Novoizgrađena villa u okolici Višnjana, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	198 m <sup>2</sup>
Размер участка:	800 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	04.03.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Predstavljamo vam ovu predivnu novu villu izgrađenu 2022.godine u mirnom naselju u okolici Višnjana. Nalazi se na lokaciji okružena sličnim kućama za odmor. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak sa izlaskom na terasu sa koje se pruža pogled na okolinu i bazen. Okućnica je uređena, tu imamo i grijani bazen koji omogućuje najam i u zimskim
----------------------------	---

mjesecima. Kuću krasi moderan interijer. Kuća je kategorizirana sa 4 \* te predstavlja odličnu investiciju za bavljenje najmom. Udaljenost do mora 12 km, do Poreča 17 km, Višnjan 8 km, Baderna 4 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1665

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574080  
Agency ref id: 1665  
Контактный телефон: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313