

Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu, Ližnjan, Дом



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.estateistra.com
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE
CIJENE** - Svojim kupcima i
najmoprimcima jamčimo
garanciju najniže cijene iste
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika
nekretnine i ESTATE ISTRE
sklopiti će se isključivo ukoliko
vlasnik nekretnine garantira da
je ESTATE ISTRI ponudio
najpovoljniju cijenu nekretnine,
te da niti jednoj drugoj agenciji
neće dati povoljnije cijene,
odnosno da ni sam neće
ponuditi nekretninu povoljnije
od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNOST. Sve nekretnosti
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnosti, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.**

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretnost, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretnost kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnosti, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Samostojeća kuća sa velikom okućnicom u Ližnjanu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195 m ²
Размер участка:	923 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	875,500.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Кабельное телевидение, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность:	A



Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo lijepu obiteljsku katnicu sa tri stana, dva u prizemlju i jedan na katu. Kuća je smještena u mirnom kvartu na velikoj uređenoj i ograđenoj okućnici od 1127 m², na kojoj se nalazi natkrivena terasa sa vanjskim kaminom i sudoperom, pomoćni objekt sa garažom, te klimatizirana konoba sa vlastitim kaminom, kupatilom i terasom. Ispred kuće se nalazi i prostrano parkiralište. U prizemlju kuće se nalazi kotlovnica i vešeraj, te dva stana tj. apartmana. Jedan ima 72 m², i sastoji se od tri spavaće sobe, dva kupatila i dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa vlastitom natkrivenom terasom od 13,5 m². A drugi apartman prostire se na 44 m², i sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, također sa vlastitom natkrivenom terasom 14,5 m². Na katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem, nalazi se i stan od 104 m². U njemu su smještene tri spavaće sobe, tri kupaone, velika kuhinja, blagovaona i dnevni boravak tzv. Open space. Gornji stan ima i dvije terase, natkrivena terasa od 15,5 m² i nenatkrivena 22 m². Kuća je izgrađena 2018. godine visokokvalitetnim materijalima, sprovedene su instalacije za centralno grijanje i solarne panele i ima energetske učinkovitost „A“ Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta. Ližnjan je smješten na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, okružen morem sa svoje južne i istočne strane, i obuhvaća mnoge prekrasne uvale. I svega 10ak kilometara udaljen od najvećeg istarskog grada Pule. Baviti se turizmom, ili se smjestiti sa vlastitom obitelji? Zašto ne oboje.. Javite nam se!

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574098
Agency ref id: 417
Контактный телефон: +385 91 927 1445