

## ОТОК КРК, ВАШКА - Moderan apartman u potkrovlju s terasom, Baška, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, BAŠKA - Moderan apartman u potkrovlju s terasom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	41 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	200,000.00 €
Размещено:	27.08.2024

### Состояние

Построенный:	2013
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Baška
Площадь города:	Baška
Поштанский номер:	51523



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ОСТРОВ КРК, БАШКА - Современная квартира на мансарде с террасой На острове Крк, в Башке, недалеко от знаменитого песчаного пляжа, продается квартира на мансарде жилого дома из 6 квартир. Квартира жилой площадью 41,64 м2 состоит из прихожей, ванной комнаты с душем, спальни, зоны «open-space», включающей кухню, столовую и гостиную с выходом на открытую террасу. В квартире противозломная дверь, домофон, электрические теплые полы в ванной и гостиной, электрический настенный обогреватель для ванной комнаты, кондиционер и собственный бойлер для горячей воды. Вход в квартиру с задней части здания, а в прихожей имеется помещение для хранения центрального бака (бойлера) для солнечных батарей для горячей воды. Лестница общая. Эта квартира имеет два парковочных места в просторном саду. В саду есть небольшой мостик, который создает идиллическую сцену и ведет к участку площадью 170 м2, предназначенному для совместного использования с другими арендаторами. Земля огорожена, обеспечена видеонаблюдением и сигнализацией. Дворовый забор установлен и подготовлен для установки электродвигателя. Подключены городская система водоснабжения и канализации. Орошение осуществлялось на зеленых участках вокруг самого дома. Квартира также относится к категории сдаваемых в аренду, с вместимостью мин. 100 дней в году. Отличная возможность купить квартиру для личного пользования или сдачи в аренду!  
\*\*\* Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями сотрудничества  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28351

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 574126  
Agency ref id: 28351