

## Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora, Medulin, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Stan-Konoba-vrt i parking 400m od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	20 m <sup>2</sup>
Цена:	207,500.00 €
Размещено:	08.07.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Premantura
Poštanski broj:	52203



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi u prizemlju kuće od 6 stanova. Stan ima 119,86m<sup>2</sup> bruto a sa umanjenim koeficijentima 70,08m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 5,44m<sup>2</sup> Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 19,10m<sup>2</sup>, Spavaone 11,32m<sup>2</sup> Kupaone 4,49m<sup>2</sup> Konobe 19,09m<sup>2</sup> Natkrivene terase i ulaza 6,0m<sup>2</sup> Nenatkrivene terase 14,57m<sup>2</sup> Pripadak stanu Kućni vrt 12,06m<sup>2</sup> Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3779

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574295  
Agency ref id: 3779