

Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!, Novigrad, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad, okolica! Moderna kuća roh bau fazi!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad

Площадь города: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad, okolica! Na samo 750 metara od mora, smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna kuća u roh bau fazi! Kuća se proteže na dvije etaže, ukupne površine 150 m2 sa terasama. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik te wc sa praonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici na kojoj se po želji može napraviti i bazen. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojim su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu, a od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Predviđeno je podno grijanje na struju u kupaonicama te klima uređaji. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u roh bau fazi koja budućih kupcima ostavlja dovoljno prostora za završetak kuće po vlastitim željama i potrebama. Po želji, postoji i mogućnost dovršetka do faze ključ u ruke. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Novigrada udaljen je na par minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-868

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574310
Agency ref id: 1027-868
Контактный телефон: +38552210824