

ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan,

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, DEBELJAK - Dvojna vila s bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	466 m ²
Размер участка:	883 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,200,000.00 €
Размещено:	03.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Sukošan
Площадь города:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ЗАДАР, ДЕБЕЛЬЯК - Двухквартирная вилла с бассейном и видом на море В исключительном месте в Дебеляке недалеко от Задара продается роскошная двухквартирная вилла с фантастическим видом на море. Вилла общей площадью 466 м2 построена на участке площадью 883 м2 и окружена современными домами для отдыха. На первом этаже каждой виллы (233 м2) находится кухня со столовой и гостиная (50 м2), из которой есть выход на крытую террасу, перед которой находится бассейн с подогревом и противотоком на 32 м2. м2. На первом этаже находится еще одна спальня с гардеробной и ванной комнатой, а в коридоре дополнительный туалет и постирочная. На втором этаже расположены три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную, а две другие имеют общую ванную комнату. На первом этаже также есть просторная терраса с впечатляющим и беспрепятственным видом на море. На крыше виллы сохраняется возможность оформления террасы по желанию клиентов (установка барбекю, джакузи, летней кухни...). Дом построен качественно, сама конструкция железобетонная, а внутренние перегородки выполнены из кирпича или двойного Кнауф. Вилла будет оснащена системой отопления и охлаждения в каждой комнате, в комнатах будет высококачественный дубовый паркет, а в ванных комнатах полы с подогревом из первоклассной итальянской керамики. Потолки будут современно украшены светодиодной подсветкой. Высококачественные столярные изделия оснащены противомоскитными сетками и электрическими жалюзи. Во дворе виллы имеется частная парковка на восемь парковочных мест. Особенность виллы заключается в том, что на ней предусмотрен резервуар для грунтовой воды для дождевой воды, который дает возможность наполнять бассейн и поливать окружающую среду, а также возможность использования питьевой воды в дополнение к фильтрам. Вилла расположена в выгодном месте, что гарантирует беспрепятственный вид на море. Задар находится в 16 км по шоссе, а аэропорт Задара - в 8 км. Ближайший пляж - Джечи рай в Сукошане,

всего в 5 км, где также есть пристань и рестораны. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28390

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574663

Agency ref id: 28390