

## ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule, Pula,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,PULA - Prostrani stan sa poslovnim prostorom u centru Pule
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	275,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Отопление

Центральное отопление: да

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, ПУЛА - Просторная квартира с офисным помещением в центре Пулы Пула - крупнейший город Истрийского округа, расположенный в юго-западной части впечатляющего ландшафта полуострова Истрия и

характеризующийся интересным культурным и историческим наследием. красивая природа и длинные пляжи, от которых захватывает дух. Город развивался частично под и частично на семи холмах: Монте Заро, Монте Серпенте, Монте Гиро, Монте Маньо, Монте Парадизо, Монте Рицци и Монте Видаль. В самом центре города Пула, в одном из самых востребованных мест города, продается квартира с большим потенциалом и бизнес-площадью. Это просторная и светлая квартира с двумя спальнями, гостиной, двумя кухнями, кладовой и ванной комнатой. В квартире центральное газовое отопление, есть действующая калийная печь. Площадь квартиры 78,94 м<sup>2</sup>. В составе этой квартиры также имеется бизнес-помещение площадью 54,21 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже здания. Его предназначение — общественное питание, и он состоит из центральной части, коридора, гардеробной и двух туалетов. Есть возможность переоборудования с минимальными изменениями из коммерческого помещения в арендуемое. Кроме того, квартира расположена в стратегически идеальном месте, которое предлагает вам покой и уединение, а все необходимые дополнительные удобства расположены в непосредственной близости. Конечно, учитывая расположение и тип квартиры, она может стать идеальным вариантом для инвестиций в туризм и сферу услуг. Квартира готова к заселению немедленно. ВОЗМОЖНОСТЬ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28316

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574669  
Agency ref id: 28316