

## KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2, Kostrena, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KOSTRENA - Predivna vila s bazenom na parceli od 2200m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	143 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2200 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,245,000.00 €
Размещено:	27.08.2024

### Состояние

Построенный:	2016
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kostrena
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Кострена – старинный популярный прибрежный город, впервые упомянутый в начале 15 века. Свою первую муниципальную независимость он получил в 1874 году, но продержался очень недолго, всего два года. Делится на две части, св. Люсия и св. Варвары, по названиям двух церквей, существующих на его территории. Кострена находится в непосредственной близости от города Риека, в окружении залива Мартинщица и залива Бакар. Наш Костренский полуостров имеет длину около 10 километров и плавно спускается к морскому побережью. По всей его длине расположены прекрасные пляжи, которые летом посещают тысячи купальщиков. Самыми известными и посещаемыми являются залив Журково, за которым следуют Смоквиново, Свежань, Спужвина, Подражица, Нова Вода и Перило. Кострена состоит из около двадцати населенных пунктов, многие из которых были названы в честь фамилий, и сегодня Врх Мартиншчица, Главани, Св. Люция, Рожманичи и Павеки. Характерные карстовые области со средиземноморскими растениями и знаменитыми костренскими молниями, а также мягкий климат, который иногда уступает сильным штормам, являются характеристиками нашего региона. КОСТРЕНА - в нашем предложении мы продаем эту красивую отдельную виллу с бассейном и панорамным видом на море. На большом участке площадью 2200 мы находим два отдельно стоящих здания на первом этаже. Главное здание спроектировано как квартира с 2 спальнями общей жилой площадью 120 м2, которая состоит из кухни со столовой, гостиной с выходом на террасу и к бассейну, одной большой главной спальни и одной комнаты поменьше. . На втором этаже здания находится однокомнатная квартира с гаражом и террасой, полностью меблированная и используемая для сдачи в аренду. Дом расположен в очень тихом месте, в тупике, в окружении зелени, что придает ему интимность и уединенность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15364

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 574703

контрольный номер:

Agency ref id: 15364