

## ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1176 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	13.10.2024

### Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 5  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВАЛЬБАНДОН - Семейный дом в тихом месте с большим двором. Расположенный недалеко от Фажаны и города Пула, он представляет собой идеальную возможность для всех, кто ищет безопасное и спокойное место для своей семьи или в качестве инвестиции в туристических целях. Этот качественный семейный дом предлагает достаточно места на жилой площади 240 м<sup>2</sup> с 4 спальнями. Таким образом, на первом этаже, рядом с прихожей и меньшим коридором, находится большая, солнечная, гостиная и столовая, из которой есть выход на большую крытую террасу и меньшую открытую террасу. В гостиной центральное место занял большой дровяной камин, которого более чем достаточно для обогрева всего помещения. Отделенная от столовой и гостиной кухня, из которой проходит проход в заднюю часть дома, где находится спальня меньшего размера, затем выход в гараж, который в настоящее время переоборудован в меньшую отдельную жилую единицу с кухней, ванной комната и терраса. Коридор также отделяет еще одну большую спальню и ванную комнату от жилой зоны дома на первом этаже. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находится большая общая ванная комната и две спальни, одна из которых имеет собственную террасу и гардеробную. В каждой комнате есть свой кондиционер. Двор общей площадью 1426 м<sup>2</sup>, богатый зеленью и широким открытым пространством, является идеальной возможностью для отдыха и развлечения с семьей и друзьями. Кроме того, помимо 4 парковочных мест, есть также летняя кухня с небольшим подсобным помещением, которое служит кладовой. Концепция дома и сада хорошо продумана, так что большая часть свободного двора с летней кухней расположена прямо за домом вдали от посторонних глаз и транспорта. Здесь достаточно места, чтобы построить большой бассейн и дополнительные удобства, такие как детская игровая площадка, площадка для загара и тому подобное. Место, где находится недвижимость, идеально подходит для спокойной и безопасной жизни или пребывания в доме, всего в 5 минутах езды от многочисленных пляжей, в 7 минутах езды от центра Фажаны и всего в 8 минутах езды от Пулы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 14930

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574704  
Agency ref id: 14930  
Контактный телефон: +385 95 576 8337