

ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VALBANDON - Obiteljska kuća s velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	240 m ²
Размер участка:	1176 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Построенный:	1995
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 5
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВАЛЬБАНДОН - Семейный дом в тихом месте с большим двором. Расположенный недалеко от Фажаны и города Пула, он представляет собой идеальную возможность для всех, кто ищет безопасное и спокойное место для своей семьи или в качестве инвестиции в туристических целях. Этот качественный семейный дом предлагает достаточно места на жилой площади 240 м² с 4 спальнями. Таким образом, на первом этаже, рядом с прихожей и меньшим коридором, находится большая, солнечная, гостиная и столовая, из которой есть выход на большую крытую террасу и меньшую открытую террасу. В гостиной центральное место занял большой дровяной камин, которого более чем достаточно для обогрева всего помещения. Отделенная от столовой и гостиной кухня, из которой проходит проход в заднюю часть дома, где находится спальня меньшего размера, затем выход в гараж, который в настоящее время переоборудован в меньшую отдельную жилую единицу с кухней, ванной комната и терраса. Коридор также отделяет еще одну большую спальню и ванную комнату от жилой зоны дома на первом этаже. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находится большая общая ванная комната и две спальни, одна из которых имеет собственную террасу и гардеробную. В каждой комнате есть свой кондиционер. Двор общей площадью 1426 м², богатый зеленью и широким открытым пространством, является идеальной возможностью для отдыха и развлечения с семьей и друзьями. Кроме того, помимо 4 парковочных мест, есть также летняя кухня с небольшим подсобным помещением, которое служит кладовой. Концепция дома и сада хорошо продумана, так что большая часть свободного двора с летней кухней расположена прямо за домом вдали от посторонних глаз и транспорта. Здесь достаточно места, чтобы построить большой бассейн и дополнительные удобства, такие как детская игровая площадка, площадка для загара и тому подобное. Место, где находится недвижимость, идеально подходит для спокойной и безопасной жизни или пребывания в доме, всего в 5 минутах езды от многочисленных пляжей, в 7 минутах езды от центра Фажаны и всего в 8 минутах езды от Пулы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 14930

Дополнительная контактная информация

Внутренний 574704

контрольный номер:

Agency ref id: 14930