

## ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VALBANDON Prekrasna apartmanska kuća!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	618,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

### Состояние

Построенный:	1971
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	E
----------------------	---



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ВАЛЬБАНДОН Красивый многоквартирный дом! Муниципалитет Фажана расположен на юго-западном побережье полуострова Истрия, с видом на море и красивые острова архипелага Бриуны. Он находится всего в восьми километрах от Пулы - крупнейшего города Истрии, экономического и культурного центра. Рядом с древними памятниками Пулы Фажана и Вальбандон, образующие весь муниципалитет, расположены в районе древнеримских загородных вилл, среди средиземноморской растительности. Виноград, оливки, инжир и другие фрукты спускаются к самому берегу, возбуждая любопытство путешественников. Недвижимость расположена в тихом месте, состоит из первого и второго этажей и имеет общую жилую площадь 220 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены три отдельных жилых блока, один из которых имеет две спальни, а два других - одну спальню. На первом этаже находится большая просторная квартира, состоящая из прихожей, гостиной, кухни с обеденной зоной, спальни, ванной комнаты и большой крытой террасы с зоной отдыха и барбекю. Сад украшен зеленью, цветами и большим бассейном 36м<sup>2</sup>. Недвижимость находится в системе сдачи в аренду для туристических целей и, как таковая, является безопасным возвратом инвестиций для всех тех, кто хочет продолжить этот вид бизнеса. Для тех, кто покупает недвижимость для семейной жизни, она предоставляет большое количество возможностей и абсолютную конфиденциальность. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 3802

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574726  
Agency ref id: 3802