

Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca, Gornji Grad - Medveščak, Дом



: Agencija Angelus nekretnine
Имя: Agencija
Фамилия: Angelus nekretnine
Название: Angelus nekretnine d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Zagreb, Centar - Jurjevska, mirna oaza u centru grada na obroncima Tuškanca
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m ²
Размер участка:	1043 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	1
Цена:	1,140,000.00 €
Размещено:	05.03.2024

Состояние

Построенный: 1961.

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Gornji Grad - Medveščak
Поштански број:	10000

Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная
информация:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju imanje: LOKACIJA Nekretnina se nalazi na početku obronka Tuškanac svega 20min pješice do glavnog gradskog trga. U neposrednoj blizini nalazi se Gornji Grad, šuma Tuškanac, osnovna škola, vrtić, srednje škole, fakulteti, mnoge diplomatske rezidencije. Ovo je jedna od najprestižnijih rezidencijalnih lokacija u Zagrebu i naravno najpoželjnija. Najbliža autobusna stanica nalazi se na 2min hoda, a najbliža tramvajska stanica je na Gupčevoj zvijezdi. OPIS Ovo imanje prostire se na parceli površine 1043m2 i sastoji se od tri objekta i jedne garaže. Ispred ulaza u posjed nalazi se jedna garaža koja pripada ovom posjedu. Na ulazu u posjed nalazi se "atelier" površine cca 40m2, sagrađen 1972. godine i sastoji se od jedne velike prostorije, jedne manje prostorije i sanitarnog čvora. Nekoliko stepenica niže smještena je glavna samostojeća kuća i na nivou gdje je ulaz u kuću je terasa s bazenom. Kuća se sastoji od kata, prizemlja i suterena. Na katu je glavni ulaz u kuću, sanitarni čvor, hodnik, tri sobe različitih površina od kojih jedna ima izlaz na terasu s koje se pruža predivan otvoreni pogled na zelenilo i grad, te kupaonica. U prizemlju kuće koje ima i svoj ulaz izvana nalaze se kuhinja, blagovaonica, dvije ostave, jedna soba, sanitarni čvor i hodnik iz kojeg se silazi u suterenu. U suterenu se nalaze tri prostorije i jedna manala ostava, to je incijalno kad je kuća sagrađena 1962. godine bilo atomsko sklonište. Na najdonjoj terasi gdje je i izlaz iz suterenskog dijela nalazi se treći objekt površina cca 40m2 koji se sastoji od dvije prostorije, jedne u kojoj je ulaz u taj objekt i druge koja je smještena ispod terase bazena. Ispod toga je 554m2 voćnjaka. Ovo imanje potrebno je adaptirati, no ima veliki potencijal, a mikro lokacija je jedinstvena, uvučena od vreve glavne ulice, orjentirana na šumu Tuškanac i vrlo sunčana. Takve mikro lokacije su na tržištu prava rijetkost. Po GUP-u grada Zagreba to je zona stambene namjene i zona zelenila. Max dozvoljeni GBP 500m2. Najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Objekti nisu stradali od potresa. Zemljišnoknjižni status je uredan. Vlasništvo je 1/1 Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. =====
Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine ID KOD AGENCIJE: 4687

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 574733
Agency ref id: 4687