

## SJAJNA APARTMANSKA KUĆA 100 METARA OD MORA I POGLEDOM NA MORE, Funtana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностраных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SJAJNA APARTMANSKA KUĆA 100 METARA OD MORA I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	414 m <sup>2</sup>
Размер участка:	370 m <sup>2</sup>
Спальни:	18
Ванные комнаты:	11
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1990
Последнее обновление:	2017

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Funtana
Poštanski broj:	52450

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ФУНТАНА, ИСТРИЯ - ЖИЛОЙ ДОМ В ОТЛИЧНОМ РАСПОЛОЖЕНИИ, В 100 МЕТРАХ ОТ МОРЯ! Продаем отличный жилой дом, расположенный всего в 100 метрах от побережья Адриатического моря, в Фунтане. Эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность для инвесторов или тех, кто ищет идеальное место для жизни и ведения бизнеса на побережье. Дом выделяется своей внушительной структурой,
----------------------------	---

которая включает в себя просторную главную квартиру с прекрасным видом на море, четыре отдельных квартиры и две комфортабельные комнаты, которые используются в качестве источника дохода. Большая квартира имеет очень удобные комнаты, что делает ее идеальным домом для семьи или владельцев, которые ценят простор и элегантность. Каждая из четырех квартир спроектирована с вниманием к конфиденциальности гостей, обеспечивая им приятное пребывание во время отпуска. Кроме того, два номера предлагают комфорт и уединение для краткосрочного пребывания или для путешественников, которые предпочитают более интимную обстановку. Дом расположен рядом с прекрасными пляжами, ресторанами и другими туристическими достопримечательностями, что делает его чрезвычайно привлекательным местом для туристов. Устоявшаяся бизнес-модель дома в сочетании с его близостью к морю делает его прекрасной возможностью сдавать жилье в аренду и получать доход. В доме также есть небольшой двор с красивым ландшафтным садом и местом для отдыха на свежем воздухе. Возможность дополнительных возможностей улучшения делают эту недвижимость чрезвычайно привлекательной, приобретая этот жилой дом, вы получаете не только дом, но и возможность для прибыльного бизнеса в туристическом секторе на очень популярном побережье Адриатического моря. Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, свяжитесь со мной с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511525

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574787  
Agency ref id: IS1511525