

## GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom, Gračišće,

### Дом



: Smart Invest Immobilien

Электронная почта: info@smart-invest.hr

Имя:

Smart

Фамилия: Invest Immobilien

Название компании: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <http://www.smart-invest.hr/>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

почтовый код: 51410

Адрес: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

О нас: Smart Invest Properties - одно из лучших агентств недвижимости класса люкс в Хорватии (г. Опатия), которое профессионально и честно оказывает услуги своим клиентам с соответствии с самыми высокими стандартами, используя инновационные подходы.

Smart Invest Properties - агентство, основанное и возглавляемое Миланом Мандичем - предлагает свой обширный опыт работы в сфере финансов в недвижимости, развития предпринимательства, а также непревзойденный сервис. Милан востребован в профессиональной среде по всему миру за свой уникальный опыт на рынке недвижимости Хорватии.

Агентство оказывает свои услуги преимущественно в части Опатийской ривьеры и близлежащих населенных пунктов, таких как город Риека, в Истрии, на острове Крк и других. Кроме того, благодаря сотрудничеству с другими агентствами в наличии имеются объекты в Загребе и Далмации.

Агентство Smart Invest Properties верит в то, что своей деятельностью улучшает имидж Опатии и Опатийской ривьеры в регионе.

Также Smart Invest Immobilien регулярно принимает участие в выставках недвижимости по всему миру, среди которых - Rexro Show (Загреб, Хорватия), International Moscow Property Show (Россия, Москва), International Property Show (Лондон, Великобритания), Munchen Property Show (Мюнхен, Германия), MIPIM World Property Market Cannes (Канны, Франция), и др. Основанное в 2004 году, агентство Smart Invest Immobilien превратилось в одно из сильнейших в северной части Хорватии и одним из самых уважаемых участников рынка недвижимости класса люкс в стране.

В работу Smart Invest Properties вовлечены 15

лицензированных агентов  
недвижимости, а также  
юристы. Кроме этого, объекты  
регулярно рекламируются в  
шести странах мира.  
Наша база насчитывает свыше  
5.000 объектов, и мы уверены  
в том, что у нас найдется  
недвижимость на любой вкус.

Reg No.: 110/2010

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	GRAČIŠĆE, kamene kuće u starom gradu s bazenom i parkingom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	560 m <sup>2</sup>
Размер участка:	490 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	6
Цена:	990,000.00 €
Размещено:	06.03.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračišće
Площадь города:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
-----------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: ISTRIA - GRACIŠĆE, For sale is a complex of three completely renovated traditional Istrian stone houses from the 18th century, with a swimming pool, garden and private parking. The complex is situated in the heart of the old town of Gračišće known for its wineries, and represents the authentic Istrian lifestyle. They

are excellent for investment considering the well-established rental business and good reviews. The complex of three stone houses is sold together, totally it can accommodate up to 16 persons at the same time, and has a private parking lot. . Each house has its own separate living room with kitchen, dining room and traditional Istrian fireplace, and the interior and exterior decoration faithfully follows Istrian architecture. The largest house has 4 bedrooms, 3 bathrooms and a private terrace under a stone roof with wooden beams. The medium house has 2 bedrooms and 2 bathrooms, while the smallest house has 1 bedroom with en-suite bathroom. The tradition is also preserved through an authentic Istrian tavern, a space for gatherings and family celebrations for about 20 persons, which is made in a rustic-stone wooden version with a large Istrian fireplace. Although they exude tradition, the houses have all modern facilities, from air conditioners, LCD TVs, washing machines for clothes and dishes to heating and an outdoor pool with a view of the bell tower of the small church in Gračišće. In the stone fenced yard with a gate, there is a sunbathing area with a swimming pool and a charming view of the center of Gračišće, a small town known for its wineries, and its own parking lot. The houses are renovated with lots of authentic Istrian details, they have a very good rental income, so they are an excellent investment opportunity. For additional information and viewing appointment call +385/99/356-6777 ID CODE: 12560

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 574802  
Agency ref id: 12560