

## Poslovni prostor - Samobor, Samobor - Okolica, Коммерческая недвижимость



: Marijan Lukšić  
Имя: Marijan  
Фамилия: Lukšić  
Название компании: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.sanek.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
почтовый код: 10430  
Адрес: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
О нас: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poslovni prostor - Samobor  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 1046 m<sup>2</sup>  
Спальни: 8

Ванные комнаты: 4  
Цена: 499,000.00 €  
Размещено: 10.06.2024

## Состояние

Построенный: 2010

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Zagrebačka županija  
Область:  
Город: Samobor - Okolica  
Площадь города: Vrhovčak  
Adresa: Ulica Maje Strozzi  
Poštanski broj: 10430

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона  
Доступ с автомобиля: Автомобиль

## Описание

Дополнительная информация: Na vrhu Stražnika, na parceli površine 2385 m2 sagrađena je poslovna zgrada - restoran sa smještajnim kapacitetima. Objekt se sastoji od podruma, suterena, prizemlja i kata ukupne površine NKP 1046,55m2. Objekt ima više sala s velikim terasama s kojih se pruža prekrasan pogled. Lokacija i objekt pogodni su za ugostiteljstvo, starački dom, udomiteljstvo..... Sadržaj objekta: Podrum - prostor od 41,02m2. Suteran - predprostor, dva spremišta, tri prostorije manje kvadrature, spremište alata, vinski podrum, radni prostor vinarijske proizvodnje i kušaonica pića, wc (ženski i muški), trijem i balkon Prizemlje - nekoliko ulaznih prostora, dvije prostorije / sobe, dvije kuhinje, prostor za pripremu jela, kupaonica, dvije blagovaonice, spremište, natkrpita terasa, nenatkrita terasa i stubište Kat - dva hodnika, šest soba, prostorija / soba od 67,97m2, tri kupaonice i tri natkrivene terase U slučaju potrebe povećanja parcele moguće je dokup zemljišta površine 2745m2.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574811  
Agency ref id: 1704  
Контактный телефон: 091 7555 298