

## Stan sa pogledom 400m od mora, Medulin, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Bagi Immobilien  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Bagi Immobilien   |
| Название компании: | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Istarska županija   |
| City:              | Fažana  |
| City area:         | Fažana  |
| Адрес:             | Istarska 10   |
| Mobile:            | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| О нас:             | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Детали объявления

#### Общее

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Заголовок:        | Stan sa pogledom 400m od mora |
| Недвижимость для: | Vendita                       |
| Квадратных футов: | 103 m <sup>2</sup>            |
| Этаж:             | 1                             |
| Спальни:          | 3                             |
| Ванные комнаты:   | 2                             |
| Терраса площадь:  | 17 m <sup>2</sup>             |
| Цена:             | 290,500.00 €                  |
| Размещено:        | 22.10.2024                    |

#### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Medulin           |
| Площадь города:                 | Premantura        |
| Poštanski broj:                 | 52203             |



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo stan u Premanturi udaljeno svega 400m od mora. Stan se nalazi na 1katu kuće od 6 stanova. Stan ima 141,64m<sup>2</sup> bruto a sa umanjenim koeficijentima 103,18m<sup>2</sup> Sastoji se od: hodnika 13,35m<sup>2</sup> Dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom 32,18m<sup>2</sup>, Spavaone 11,65m<sup>2</sup> Spavaone 11,78m<sup>2</sup> Kupaone 2,82m<sup>2</sup> Kupaone 4,20m<sup>2</sup> Natkrivene terase 17,54m<sup>2</sup> Ulazni podest 10,64m<sup>2</sup> Otvoreno stubište 10,17m<sup>2</sup> Pripadak stanu Parkirno mjesto 17,60m<sup>2</sup> Premantura je malo mjesto brojnih iznenađenja. Premanturci su okruženi prirodom kakvom se malo tko može pohvaliti. Južno od sela nalazi se Rt Kamenjak – zaštićeni krajolik dug 9,5 kilometara, širok oko 1,5 s ukupno 30 kilometara razvedene obale. More nije nigdje takve plavozelene boje, tako čisto kao na ovom krajnjem jugu Istre. Stjenovite plaže izmjenjuju se sa šljunčanim uvalama. Premantura je doživljaj, a ne jedno od mjesta odmora. Onima koji žele zaroniti u duboko plavetnilo pomoći će ronilačka središta u mjestu. Ovo je jedna od rijetkih destinacija koja raspolaže plažom uređenom za slijepe osobe. Svakako valja istaći da tu mogu ljetovati i osobe kojima je neophodna dijaliza budući da u mjestu postoji privatna klinika za dijalizu. Premantura je avantura. Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3781

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574821  
Agency ref id: 3781  
Контактный телефон: 0911509059