

## Umag, kuća u blizini centra za adaptaciju, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Umag, kuća u blizini centra za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1100 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	1
Цена:	420,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1970
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Na samo par minuta vožnje do centra Umaga smjestila se ova nekretnina sa puno potencijala. Kuća se proteže na 150m<sup>2</sup>. Sastoji se od Dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i dodatne dvije prostorije koje se mogu preurediti po želji kupaca, kupaoonica te odvojeni dodatni mali wc, dnevni boravak, dvije terase i dva ulaza u kuću. U dvorištu kuće se nalazi dodatni izgrađeni i ucrtani objekt koji se može preurediti po želji. Grijanje i hlađenje je na klima uređaj te dodatno peć na drva za hladne zimske dane. Zemljište na kojem je kuća izgrađena je površine 1100m<sup>2</sup> te se može višenamjenski iskoristiti. Mogućnost kompletne prenamjene iz kuće u stambenu zgradu prizemlje + 2kata za ukupno 12 stanova. Struja i voda na zemljištu. Nekretnina je idealna prilika s obzirom na svoju lokaciju. Okružena modernom gradnjom. Nekretnina se smjestila na svega 10 minuta hoda do centra grada Umaga gdje se nalaze svi potrebni sadržaji za život škola, šetnice, trgovine, restorani ... ID KOD AGENCIJE: 1026-9

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574834  
Agency ref id: 1026-9  
Контактный телефон: +38552210824