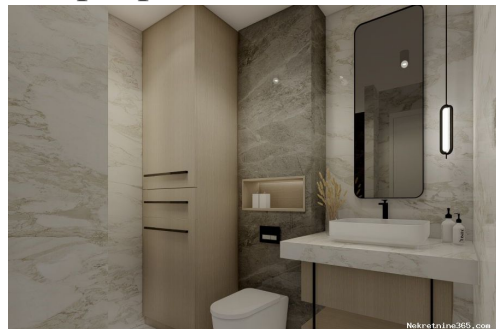


## ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN, Makarska.

### Квартира



:	Almena Nekretnine
Имя:	Almena
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Almena nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.almena-nekretnine.com">https://www.almena-nekretnine.com</a>
Страна:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Hercegovačko-neretvanski kanton
City:	Mostar
City area:	Mostar
почтовый код:	88000
Адрес:	Maršala Tita 106
Mobile:	0603014037
Phone:	38736/842425
Reg No.:	ag130/23

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	ALMENA/MAKARSKA/LUXUZAN DVOSOBAN STAN
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	69 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	19 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	5 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	12 m <sup>2</sup>
Цена:	269,061.00 €
Размещено:	06.03.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Splitsko-dalmatinska županija

Область:

Город: Makarska

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кабельное телевидение, Домофон, Кондиционер, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация, ADSL, IT-сеть

Доступ с автомобиля: Автомобиль

Двор: Бассейн

Лифт: да

Грузовой лифт: да

Энергоэффективность: Нет

## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

ALMENA izdvaja, iz svoje bogate ponude, apartman u sklopu jedinstvenog projekta "Hills Residence" u Makarskoj, koji donosi dašak svježine i originalnih arhitektonskih rješenja, u svijet nekretnina u Makarskoj. U pitanju je moderan kompleks od 3 luksuzne zgrade sa po 40 stanova. Pored 120 stanova, kompleks sadrži 144 garažna parking mjesta. Osim toga sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Arhitektonsko rješenje, dizajn prostora i kvaliteta gradnje, urađeni su po najvišim i najsavremenijim svjetskim standardima. Sam apartman koji nudimo se sastoji od dnevnog boravka, povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe, hodnika i kupatila. Stan ima i veliku terasu/lođu od 11,85 m<sup>2</sup> i baštu od 19,59 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na visokom prizemlju. Pri potpisu ugovora plaća se 40% kupoprodajne cijene, pri završetku grubih radova 30% a po završetku svih građevinskih radova preostalih 30%. Postoji mogućnost kupnje garažnog mjesta koje na etaži -1 košta 25.000€ a na -2 košta 23.000€. Bitno je napomenuti da mi pružamo besplatnu pomoć vezano za finansiranje kupovine, odnosno pronalaženje najpovoljnijeg kreditora. Napomena: Kupac dodatno plaća 2,5% posredničku proviziju. Kontakt: +387/36842-425, mob. +387/603014037 (viber i WhatsApp) e-mail: [almena.nekretnine@gmail.com](mailto:almena.nekretnine@gmail.com) [www.almena-nekretnine.com](http://www.almena-nekretnine.com) M. Tita 106, Mostar

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574919  
Agency ref id: AN 12/24  
Контактный телефон: +387 (60) 301-4037