

ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice, Gračišće, Земля

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Započeta gradnja atraktivne prizemnice
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2000 m <sup>2</sup>
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	13.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Gračiće
Площадь города:	Gračiće
Поштански broj:	52403

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ГРАЧИШЦЕ - Началось строительство привлекательного частного дома Грачишце - небольшой городок с очень самобытной архитектурой и захватывающей историей. Благодаря сохранившейся средневековой городской структуре и многочисленным культурно-историческим памятникам сам город в целом подлежит правовой охране. Он расположен на скале над Чепичко
----------------------------	---

Поле, бывшим озером, откуда открывается прекрасный панорамный вид на окружающие холмы, Учку, Юлийские Альпы и Доломитовые Альпы. Он расположен примерно в 8 км к востоку от Пазина, на дороге Пазин-Кршан-Возиличи. Грачишче окружен пышной зеленью и богатым архитектурным и природным наследием и сегодня является центром одноименного муниципалитета, площадь которого составляет около 60 квадратных километров. Просторный участок относительно правильной формы расположен на окраине пологого поселка, к нему ведет асфальтированная дорога. На земельном участке начато строительство согласно разрешения на строительство жилого дома чистой площадью 267,35 м<sup>2</sup> и вспомогательного здания; бассейн 35 м<sup>2</sup>. Он был спроектирован как двухэтажный дом современного, неподвластного времени дизайнера с одной жилой единицей, занимающей цокольный и первый этажи, и предполагающий соответствие высоким стандартам проживания. На данный момент построены подвал площадью 73,62 м<sup>2</sup>, септик и большая часть каменного забора. В построенной части здания отключены электричество и вода, а также основные канализационные и дождевые стоки. Электрошкаф и водяная шахта расположены на поле. На свободной зеленой территории посажен фруктовый сад. Этот просторный земельный участок, предлагающий уединение и покой, является идеальной возможностью построить семейный дом или дом для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28446

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574965  
Agency ref id: 28446  
Контактный телефон: +385 92 235 9472