

## ISTRA, TINJAN - Komforna kuća s bazenom, Tinjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TINJAN - Komforna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	720 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	645,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Tinjan
Площадь города:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТИНЯН - Комфортабельный дом с бассейном Город, когда-то окруженный валами и башнями, сегодня является местом с ярко выраженным шармом, где с гордостью демонстрируются традиции и история. Тиньян расположен над вечно зеленой Драгой, красотой которой мы можем насладиться со смотровой площадки Тинжан под старыми ладонями. Муниципалитет Тиньян занимает площадь 53,94 км<sup>2</sup>, на территории муниципалитета имеется 8 населенных пунктов. Недалеко от города Тинжан продается комфортабельный дом с бассейном. Он расположен в тихом поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам. Помимо местоположения, обеспечивающего полный комфорт, недвижимость также отличается качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. Дом с вневременным дизайном, частично облицованный камнем, раскрывает всю красоту простой архитектуры. Он был задуман как единый жилой комплекс, занимающий три со вкусом оформленных и качественно оборудованных этажа, излучающих элегантность. В подвале есть тренажерный зал. Первый этаж состоит из гостиной со столовой и выходом на крытую террасу, кухни, гостевого туалета и спальни с собственной ванной комнатой. Первый этаж состоит из кладовой и трех спален с ванными комнатами и выходами на крытые террасы. Двор благоустроен и оформлен в садовом стиле, а элегантно интегрированный бассейн площадью 26 м<sup>2</sup> с солярием обеспечивает полную гармонию. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиционного вложения в туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28441

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 574968  
Agency ref id: 28441