

## Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora, Jasenice, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Zadar, Maslenica- kuća drugi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	07.03.2024

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Jasenice
Площадь города:	

**Разрешения**

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Na prodaju je kuća u Maslenici drugi red do mora, koja se trenutno nalazi u procesu adaptacije i kao takva se prodaje. Smještena je na parceli od 880m<sup>2</sup> i sastoji se od dva stana. Zid oko dvorišta, izrađen ručno od kamena, prostire se na podu ispred konobe i na fasadi. Važno je napomenuti da se ručno izrađeni kamen visoko cijeni. Visoki borovi na stražnjoj strani dvorišta, masline, palme i lavanda na prednjoj strani, u kombinaciji sa ručno izrađenim kamenom, savršeno se uklapaju u mediteranski stil, što podiže vizualnu privlačnost i vrijednost nekretnine. Unutarnji radovi su dovršeni do faze postavljanja podova, soboslikarskih radova i uređenja interijera. Vanjski dio kuće zahtijeva dovršetak fasade i postavljanje staklenih ograda na balkone i krovnu terasu. Projekt nastavka renovacije je izrađen. Prvi kat, stan od 100m<sup>2</sup>, ima tri spavaće sobe, od kojih master soba ima svoje kupatilo, dnevni boravak, kuhinju i još jedno kupatilo. Djelomično natkriveni balkon od 50m<sup>2</sup> pruža pogled na more duž dnevnog boravka i kuhinje, s južnom orijentacijom koja osigurava prirodnu svjetlost tijekom dana. Drugi kat, također 100m<sup>2</sup>, ima dvije spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, dnevni boravak, kuhinju i WC za goste. Balkon od 25m<sup>2</sup> također nudi pogled na more. Gornjem stanu pripada krovna terasa od 100m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more i planine Velebit. Kuća također ima podrum od 70m<sup>2</sup> i dvije vanjske ostave. Prostrano dvorište se proteže na dvije razine s dva odvojena ulaza s ceste, omogućavajući zaseban ulaz i parking za svaki stan. Ova kuća nudi idealnu priliku za investiciju u turistički najam, budući da se nalazi u centru Maslenice, drugi red do mora. Dva apartmana pružaju prostran smještaj s prekrasnim pogledom na more, što je privlačno turistima. Blizina plaža i turističkih atrakcija čini ovu nekretninu privlačnom za goste. Veliko dvorište i odvojena parkirna mjesta pružaju dodatnu udobnost i privatnost gostima. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za stabilne prihode kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 827

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id: 575094  
827