

Valbandon novogradnja stan s galerijom 2.kat, Fažana, Квартира



: Estate Istra
 Имя: Estate
 Фамилия: Istra
 Название: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://www.estateistra.com>
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 почтовый код: 52100
 Адрес: Šijanska, 1/D
 Mobile: 00385914976328
 Phone: 00385912219218
 О нас: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVJERAVAMO
 I PREGLEDAVAMO SVAKU
 NEKRETNOST. Sve nekretnosti
 osobno su provjerene, sa
 pažnjom izabrane i
 fotografirane kako bismo
 osigurali odgovarajući standard,
 točne podatke, kao i precizne i
 ažurne opise. Suradujući
 izravno s vlasnicima
 nekretnosti, pružamo najbolju
 uslugu i najvišu vrijednost
 našim klijentima.**

**SPECIJALISTI SMO ZA
 NEKRETNOSTI U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
 mi pružamo lokalne
 informacije, i to iz prve ruke.
 Bilo da tražite nekretnost, ili je
 želite prodati, iznajmiti, obratite
 nam se – jako dobro poznajemo
 područje Iste u kojoj cijeli život
 živimo i upoznati smo sa svime
 što se nudi i traži u Istri.
 Ukoliko nemamo u ponudi
 nekretnost kakvu tražite, mi
 ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
 POČETKA DO KRAJA
 KUPOPRODAJE ILI NAJMA
 NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu
 službu koja za naše klijente
 obavlja sve poslove vezane uz
 knjižno imovinske provjere
 nekretnosti, izrade svih pravnih
 akata do predaje potrebnih
 dokumenata na razrez poreza i
 uknjižbu vlasništva na

Reg No.:

kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Valbandon novogradnja stan s galerijom 2.kat
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	115.65 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	372,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Состояние:	В процессе строительства
------------	--------------------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	A

Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

Описание

Дополнительная информация:	Valbandon stan s galerijom na 2.katu U zgradi sa 5 stanova,prodaje se stan sa galerijom na 2.katu. Površina stana i galerije je 115,65 m2. Sastoji se od kuhinje sblagavaonom i velikim dnevnim boravkom, 1 spavaće sobe, kupaone, spremišta, velike terase , unutarnjih stepenica koje vode na veliku galeriju,parkirno mjesto.
----------------------------	--

Stan će biti opremljen PVC stolarijom, kvalitetna keramika, klima uređaj i podno grijanje po cijelom stanu. Valbandon je turističko naselje smješteno na samoj obali južne Istre, a činjenica što se nalazi u neposrednoj blizini Pule i blizina kampa “Bi Village” čine ga idealnim odredištem za obitelji s djecom. Nacionalnog parka Brijuni, koji se nalazi u neposrednoj blizini ga čini još zanimljivijim. Valbandon nudi posebnu pogodnost za najmlađe u vidu duge šljunčane plaže idealne za dječju igru, dok gusti nasadi borova jamče svježinu hladovine tijekom vrelh ljetnih dana. Tradicionalna istarska jela u Valbandonu možete kušati u restoranu „Pineta Mare“, restoranu „Bi Village“, restoranu „Vala“ i konobi „Istarska Hiža“. Svake godine u Valbandonu se organizira fešta „Valbandon ispod črpinje“ (črpinja-peka), na kojoj se pripremaju jela tradicionalne istarske kuhinje. Tražite li komforan i prostrani stan, na mirnoj lokaciji u blizini mora? Nazovite nas!

Дополнительная контактная информация

Внутренний	575271
контрольный номер:	
Agency ref id:	437
Контактный телефон:	+385 91 497 63 28