

## Fažana Valbandon stan u izgradnji 1.kat, 67.95m2, Fažana, Квартира



:	Estate Istra
Имя:	Estate
Фамилия:	Istra
Название КОМПАНИИ:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52100
Адрес:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
О нас:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNOST. Sve nekretnosti  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.**

#### **SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOST U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### **VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Fažana Valbandon stan u izgradnji 1.kat, 67.95m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67.95 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,640.00 €
Размещено:	08.07.2024

## Состояние

Построенный:	2024
Состояние:	В процессе строительства

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Поштанский broj:	52212

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	A

## Описание

Дополнительная информация:	Fažana Valbandon stan u izgradnji 1.kat, 67.95 m2 Na 1.katu zgrade od samo 5 stanova , prodaje se stan površine 67.95 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone, natkrivene terase, spremišta i 1 parkirnog mjesta. Biti će opremljen PVC stolarijom, kvalitetne keramičke pločice, podno grijanje cijelog stana i klima uređajem. Planirani završetak radova ljeto 2024. Valbandon je turističko naselje smješteno na samoj obali južne Istre, a
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

činjenica što se nalazi u neposrednoj blizini Pule i blizina kampa "Bi Village" čine ga idealnim odredištem za obitelji s djecom. Nacionalnog parka Brijuni, koji se nalazi u neposrednoj blizini ga čini još zanimljivijim. Valbandon nudi posebnu pogodnost za najmlađe u vidu duge šljunčane plaže idealne za dječju igru, dok gusti nasadi borova jamče svježinu hladovine tijekom vrelih ljetnih dana. Tradicionalna istarska jela u Valbandonu možete kušati u restoranu „Pineta Mare“, restoranu „Bi Village“, restoranu „Vala“ i konobi „Istarska Hiža“. Ako ste u potrazi za ovakvim stanom. Posjetite nas!

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575276  
Agency ref id: 432  
Контактный телефон: +385 91 497 63 28