

Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat.

Дом



:	Capital Invest
Электронная почта:	info@capitalinvest.hr
Имя:	Capital
Фамилия:	Invest
Название компании:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.capitalinvest.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52100
Адрес:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
О нас:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroti jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Villa sa prostranom okućnicom i bazenom Svetvinčenat, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	2000 m ²

Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 5
Цена: 650,000.00 €
Размещено: 08.03.2024

Состояние

Построенный: 2013

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 5
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация: Prodajemo predivnu vilu s prostranom okućnicom od 2000 m², stambene površine 294 m². U cijelom objektu je predviđen sustav centralnog grijanja (izvedena je prva faza). Izolacija na objektu je 10 cm grafitnog stiropora, te trostruka PVC stolarija s

Low-e staklom ispunjena plinom, što čini niže troškove za grijanje i hlađenje. Energetski certifikat: A+ Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica. Prizemlje: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ miTV-om, sefom. Dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonom- cca 55m2, klima uređaj, SAT/TV, pretprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik), izlaz na natkrivenu terasu od 36 m2 s pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 26m2. Spavaća soba s vlastitim pretprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m2 – ova soba ima i izlaz na balkon od 7 m2 s pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnom boravku te podrumu. Objekt ima alarmni sustav kao i video nadzor. Grijani bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100 m2, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m2. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva automobila, ukupne površine parkinga cca 100m2. Dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 m2 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i ostalog sadržaja. Minigolf na 6 rupa, multifunkcionalni teren (16x8 m): mali nogomet, košarka, odbojka, hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena), navodnjavanje dijela travnjaka. U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane. ID KOD AGENCIJE: 332

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575452
Agency ref id: 332