

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća u rohbau fazi s mogućnošću dovršetka do faze ključ u ruke
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	159 m ²
Размер участка:	490 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Дом в стадии сноса с возможностью сдачи под ключ. Ренессансный город Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных пространствах этого города. Светвинченату украшает ренессансная площадь с замком, который является символом самого места. Этот особенный город с богатыми традициями, интересными и разнообразными программами, наиболее яркими из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танцевального и невербального театра, каждый год привлекает многочисленных посетителей. Дом продается в стадии сноса. Дом будет состоять из первого и верхнего этажей, а также зоны для загара и бассейна 4x7 м². У бассейна будет терраса и дом с камином для отдыха на свежем воздухе. Вилла будет иметь три спальни, две ванные комнаты, большую гостиную с кухней и столовую. Вода и электричество рядом, подъезд по асфальтированной дороге. Половина суммы за подключение электричества оплачена. На участке построен большой септик, а вокруг участка огражден забор. В настоящее время на участке находится передвижной дом 3x8 м², полностью оборудованный и подключенный к несептику, который можно приобрести дополнительно за дополнительную плату. Заявка на получение разрешения на строительство подана. Также были решены геодезические исследования. Строительство еще не началось. Возможности покупки: 1. Земельный участок с разрешением на строительство, построенный хозяйственный дом с камином, столярными изделиями и туалетом, стены забора, септик. Половина подключения к электричеству оплачена. Цена 110 000 евро. 2. Дом на этапе ро-бау, т. е. дом, заложенный под крышу, оштукатуренный снаружи, наружные столярные изделия и выкопанный бассейн, действующий септик, наружный дом с камином и заборными стенами. Цена 250 000 евро. 3. Также существует возможность покупки готового дома, при этом покупатель участвует в нескольких этапах оплаты до завершения строительства «под ключ». Цена 350 000 евро. Воднян и Светвинченат находятся в 10 км, Фажана - в 14 км, а Пула - в 19 км. Этот впечатляющий дом может стать вашим новым домом! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28513

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575470
Agency ref id: 28513