

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s projektom na idiličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	490 m <sup>2</sup>
Цена:	110,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Участок под застройку с проектом в идиллическом месте. Город эпохи Возрождения Светвинченат является одной из жемчужин Истрии с богатым туристическим предложением и многочисленными мероприятиями, проводимыми в привлекательных местах этого города. Светвинченату украшает ренессансная площадь с замком, который является символом самого места. Этот особенный город с богатыми
----------------------------	---

традициями, интересными и разнообразными программами, наиболее яркими из которых являются Средневековый фестиваль, Фестиваль сыра и Фестиваль танцевального и невербального театра, каждый год привлекает многочисленных посетителей. Продается участок под застройку 490 м<sup>2</sup>. Получены все разрешения на строительство виллы с бассейном. Заявка на получение разрешения на строительство подана. Также были решены геодезические исследования. Вилла будет состоять из первого и верхнего этажей, а также зоны для загара и бассейна 4x7 м<sup>2</sup>. У бассейна будет терраса и дом с камином для отдыха на свежем воздухе. Вилла будет иметь три спальни, две ванные комнаты, большую гостиную с кухней и столовую. Вода и электричество рядом, подъезд по асфальтированной дороге. Половина суммы за подключение электричества оплачена. На участке построен большой септик, а вокруг участка огражден забор. В стоимость входит строительство септика и часть забора вокруг участка. По мере выполнения работ цена будет корректироваться. В настоящее время на участке находится передвижной дом 3x8 м<sup>2</sup>, полностью оборудованный и подключенный к несептику, который можно приобрести дополнительно за дополнительную плату. Возможности покупки: 1. Земельный участок с разрешением на строительство, построенный хозяйственный дом с камином, столярными изделиями и туалетом, стены забора, септик. Половина подключения к электричеству оплачена. Цена 110 000 евро. 2. Земельный участок с построенным домом на этапе ро-бау, т.е. дом, расположенный под крышей, оштукатуренный снаружи, наружные столярные изделия и выкопанный бассейн, действующий септик, наружный дом с камином и заборными стенами. Цена 250 000 евро. 3. Также существует возможность покупки готового дома, при этом покупатель участвует в нескольких этапах оплаты до завершения строительства «под ключ». Цена 350 000 евро. Примерно в 100 метрах находится еще один участок под застройку площадью 330 м<sup>2</sup>, расположенный рядом с асфальтированной дорогой, который можно приобрести вместе с этим участком. В настоящее время возводятся стены забора и септик. Воднян и Светвинченат находятся в 10 км, Фажана - в 14 км, а Пула - в 19 км. Хороший земельный участок для строительства загородного дома или семейного дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28512

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 575471

контрольный номер:

Agency ref id: 28512