

## ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!, Pazin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

Имя:

Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type:

Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас:

Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PAZIN - Novouređen stan u centru!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	145 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	04.06.2024

### Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2021



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin
Площадь города:	Kaštel
Poštanski broj:	52000

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПАЗИН - Полностью отремонтированная квартира в центре! Город Пазин расположен в центре полуострова Истрия, на плато, окруженном окружающими холмами, образующими долину. Старая часть города расположена над крутыми скалами, ниже которых находится пропасть реки Пазинчица, образуя таким образом геологическое явление, известное как Пазинская пещера. От старой части город расширился на запад, т.е. вглубь Пазинской пещеры. Река Пазинчица в своем течении также образует знаменитый водопад Заречки кров, озеро которого в летние месяцы привлекает молодежь из Пазина, которая находит место для освежения. Благодаря своему географическому положению для Пазина характерен континентальный климат с жарким летом. Благодаря своему расположению в центральной части Истрии зимы в Пазине холодные, иногда бывают туманы, а благодаря долине, в которой он расположен, летом здесь очень жарко. Благодаря своему положению в центре Истрии, Пазин связан дорогой со всеми городами Истрии, и именно через него проходит Истрийская У, которая соединяет его с туннелем Учка с Риекой и остальной частью Хорватии. Помимо автомобильных дорог, в Пазине также есть железная дорога, которая напрямую связывает его с Пулой, а с остальной частью Хорватии - только через словенские железные дороги. Эта красиво оформленная квартира расположена в самом центре города. Квартира расположена на первом этаже и состоит из прихожей, ванной комнаты, отдельной зоны для стиральной машины, кухни с обеденной зоной, выходящей на крытую террасу, просторной гостиной, четырех спален общей площадью 145 м<sup>2</sup>. В квартире также есть кладовая в подвале и часть сада для использования. Квартира имеет два входа. Так как он расположен на общедоступной улице, есть возможность преобразования одной части в бизнес-пространство. Он был полностью отремонтирован в 2021 году. Мебель по договоренности. Благодаря своему расположению, недвижимость идеально подходит для семейной жизни. Все объекты, такие как школа, детский сад, магазины, банк, почта и т. д. находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Не упустите эту возможность, недвижимость стоит вашего внимания! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20147

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575486  
Agency ref id: 20147