

## ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Vila s bazenom nedaleko od gradskih plaža!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	460 m <sup>2</sup>
Размер участка:	565 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	16.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Nova Veruda
Поштански broj:	52100



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА - Вилла с бассейном недалеко от городских пляжей! Пула — крупнейший город округа Истрия, расположенный в юго-западной части впечатляющего пейзажа полуострова Истрия, характеризуется интересным культурным и историческим наследием, красивой природой и длинными пляжами, от которых захватывает дух. Город развивался частично под, а частично на семи холмах. Преобладает умеренно теплый климат с мягкой зимой и теплым летом, поэтому это идеальное место для потенциальных владельцев недвижимости, которые смогут наслаждаться ею круглый год. Этот исключительный дом расположен в тупике тихого туристического курорта в городе Пула. Он находится в 900 м от моря. Первый главный пляж Верудела, отличный, всего в 3 минутах езды. Кафе в 20 метрах и магазин в 100м от дома. Дом чрезвычайно удобен и стильно оформлен и адаптирован к современному образу жизни. На лужайке есть футбольные ворота, батут, качели и камин. На первом этаже здания находится просторная гостиная с кухней и современная столовая с выходом на большую террасу площадью 100 м<sup>2</sup> с садовой мебелью и беседкой. На первом этаже также есть оздоровительный центр с видом на бассейн, террасы и зелень через большие стеклянные стены. Бассейн площадью 48 квадратных метров, из которых детская часть имеет глубину 0,5 м, а взрослая часть – 1,5 м<sup>2</sup>, с гидромассажем. Зона деятельности простирается через весь подвал дома, а также есть дополнительная кухня и камин, которые дополняют впечатление. На цокольном этаже также есть гараж с 2 парковочными местами и 5 велосипедами для катания по городу, а полностью огороженный участок предлагает еще 4 парковочных места. На первом этаже дома находится кабинет, четыре спальни, каждая со своим санузлом и выходом на террасу, и одна комната на чердаке. Дом оборудован кондиционерами, во всех комнатах центральное отопление. Помимо внутренней лестницы, этажи соединены между собой лифтом. Еще одной особенностью этого здания являются большие крытые террасы. Дом расположен недалеко от пристани, а также всех других интересных объектов, а также центра древней Пулы, который богат культурными и историческими достопримечательностями. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20078

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575504  
Agency ref id: 20078