

## ISTRA, LIVADE - Dizajnerska kuća s bazenom, Oprtalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LIVADE - Dizajnerska kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	65 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	04.06.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Livade
Поштански broj:	52428



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ЛИВАДЕ - дизайнерский дом с бассейном! Опрталь - истрийский город, расположенный на холме, до которого можно добраться со стороны Мотовуна через узкое плато на южной стороне. Когда-то Опрталь был крепостью, окруженной стенами, на которых были построены дома, среди которых также берут начало бывшие городские ворота. Перед дверью находится большая венецианская лоджия с лапидарием, а рядом с ней на высоком валу плато, с которого вид простирается до самого моря. Район северной Истрии известен своими многочисленными превосходными виноделами, исключительными тавернами и исключительной природной красотой и смотровыми площадками. Продается красивый дизайнерский дом с бассейном в тихом месте. Частный дом площадью 65 м<sup>2</sup> простирается на первом и втором этажах. На первом этаже дома находится гостиная с кухней и столовой. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится спальня и ванная комната. Дом оборудован качественной дизайнерской мебелью, что придает ему особый шарм. Дом отапливается камином, кондиционером и полом с подогревом. Недвижимость предлагает прекрасный открытый вид на красивый пейзаж Истрии и зелень. Гостиная выходит на террасу, которая идеально подходит для отдыха и общения, а рядом с террасой находится бассейн с зоной для принятия солнечных ванн. Рядом с бассейном есть душ на открытом воздухе. Рядом с ним есть кладовая. Во дворе есть красивое садоводство, а также есть место для парковки во дворе. Это дом, который представляет собой мирный и частный оазис для владельца. Недвижимость находится в тихом месте в Ливаде. В непосредственной близости от собственности есть рестораны, агротуризм, винодельни, променады, магазины, велосипедные дорожки, прогулки и различные другие объекты. Красивые и ухоженные пляжи находятся всего в 15 минутах езды. Благодаря красивому дизайну и тихому месторасположению, это идеальное место для всех любителей изысканного дизайна и очаровательных и спокойных уголков Истрии, а также для всех, кто ищет тишины и уединения. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20060

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 575508  
Agency ref id: 20060