

## ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke, Buzet, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BUZET - Pitoreskno imanje kao iz bajke
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3310 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Buzet
Поштански број:	52420

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БУЗЕТ - Живописная усадьба словно из сказки Бузет, маленький городок на бархатном холме, окруженный могучими каменными стенами и приправленный божественной автохтонной истрийской гастрономией. Он широко известен как город трюфелей, чьи охотничьи уголья расположены прямо в лесах долины реки Мирна. Одной из самых ценных особенностей этого региона, безусловно, является нетронутая природа. Прекрасные природные ландшафты, сочетающие в себе прибрежный и горный ландшафт с многочисленными холмами и долиной реки Мирны, рожают неповторимые виды. Район Бузештина расположен в самой северной внутренней части Истрии, в районе между тремя крупными городскими центрами: Риекой, Триестом и Пулой. Район очень разнообразен, от 10 м до более 1000 м над уровнем моря. Бузет вместе с окрестностями, известными как Бузештина, занимает площадь 165 км<sup>2</sup>. Где-то между Бузетом и самым маленьким городом в мире - Хумом, в месте, где видны звезды, а тишину нарушает только шум небольшого водопада, продается живописное поместье, как из сказки. Три каменные дамы из далекого 1880 года были тщательно и тщательно приспособлены, адаптированы к потребностям современного человека и привели к гармонии пространства, атмосферы и сада с очарованием и уникальностью, придаваемыми им их оригинальными элементами. Каждый дом состоит из гостиной с кухней, ванной комнаты и одной или двух спален, в зависимости от размера дома. Много времени было вложено в кропотливую отделку с минимальной долей модернизма в обновлении интерьера, при этом была сохранена аутентичность. Материалы, которые убедительно преобладают в пространстве, — это камень, дерево и железо, т. е. натуральные материалы, идеально сочетающиеся с подбором деталей и мебелью, которая собиралась и реставрировалась годами. Параллельно с внутренней отделкой был устроен просторный сад с четырьмя естественными прудами и карстовыми бассейнами, в которых обитают

черепашки и рыбки кои. Пруды и водоемы не имеют очистительных насосов, а заполнены водными растениями, вырабатывающими кислород. Волшебный оазис покоя устроен по принципу фэн-шуй. Обращает на себя внимание круглый бассейн диаметром 7 метров, перетекающий в меньший бассейн диаметром 3,5 метра, оснащенный массажной помпой Astral. Вокруг бассейна есть зона для загара. Пергола, зоны отдыха и садовый домик занимают место в саду. Все объекты соединены освещенными извилистыми дорожками, а сад украшен разнообразными растениями. Этот рай на земле является прекрасной возможностью для инвестиций в целях туризма, а также для идиллической семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 20015

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575519  
Agency ref id: 20015  
Контактный телефон: +385 92 235 9472