

OPATIJA RIVIERA - novosagrađena mediteranska vila na litici prvi red do mora, Mošćenička Draga, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA RIVIERA - novogradena mediteranska vila na litici prvi red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	830 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,600,000.00 €
Размещено:	04.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЙСКАЯ РИВЬЕРА - недавно построенная средиземноморская вилла на скале, в первом ряду от моря Эта особенная вилла в средиземноморском стиле расположена в одном из самых красивых мест на побережье, в первом ряду от моря на впечатляющем утесе недалеко от Опатии. Эта красивая недвижимость предлагает невероятный вид на море, Црес и обеспечивает полную конфиденциальность и покой. Он может быть заселен в 06/2023 и продается с совершенно новым, никогда не использованным интерьером. Вилла просторная и роскошно обставленная с четырьмя спальнями, что идеально подходит для большой семьи или группы друзей. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает полное уединение и комфорт. Он состоит из большой открытой гостиной со столовой и кухней, спальни с ванной комнатой, гардеробной, туалета. На втором этаже расположены еще 3 спальни, из которых южные спальни имеют собственные террасы с открытым видом. Первый этаж виллы представляет собой просторную гостиную с большими окнами, выходящими на террасу с видом на море. Уютная гостиная с современной мебелью – идеальное место для отдыха и проведения времени с семьей и друзьями. На вилле также есть большая и современная кухня, оборудованная всей необходимой бытовой техникой, а также открытая летняя кухня и площадка для барбекю. Из гостиной и с террасы гости могут наслаждаться прекрасным видом на море и закаты, в то же время расслабляясь в частном бассейне, расположенном рядом с виллой, со встроенным джакузи. В бассейне есть все необходимое для отдыха, в том числе шезлонги, душ и зона отдыха. Важно выделить большую сауну с видом на море!!! Эта вилла с бассейном, расположенная в красивой средиземноморской среде, продается **НОВОЙ МЕБЛИРОВКОЙ**, никогда не использовалась. Вся мебель ручной работы. Везде теплые полы, тепловой

насос + фанкойлы. Сигнализация, камеры. Камни, экзотические растения по всему саду. В интерьере роскошный микроцемент придает дому особую нотку. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом расположен в непосредственной близости от города Опатия, у моря. Положение таково, что дом находится на возвышении, уникальном месте на пологом утесе, и вид на море - навсегда. До пляжа можно пройти по лестнице - примерно 3 минуты. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19930

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 575535
Agency ref id: 19930