

ОПАТИЈА - Vila s prekrasnim pogledom na more, Opatica - Okolica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA - Vila s prekrasnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	247 m ²
Размер участка:	550 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	960,000.00 €
Размещено:	04.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - Вилла с прекрасным видом на море Известная под разными именами, такими как Старушка, Жемчужина Адриатики или Королева туризма, Опатия является элегантным прибрежным направлением, туристическая традиция которого началась еще в 1844 году. Может быть, остановившись на мгновение, закрыв глаза, вы сможете почувствовать богатую культуру этой местности, а также услышать шаги прошлого. Опатия, окруженная многочисленными городами и деревнями, которые связаны от Волоско до Ловрана прибрежной набережной Лунгомаре. Вы можете провести свободное время на одном из многочисленных культурных мероприятий. В летние месяцы Опатия становится Меккой культуры и искусства и предлагает мультимедийные, кинематографические, литературные, концертные и театральные мероприятия, которые превращают Опатию в сцену без границ между артистами и публикой. Окунитесь в прелести и насладитесь местом, которое предлагает ежедневные развлечения в барах, караоке и предложение лучших гастрономических деликатесов, а вечером город просыпается, и вы можете наслаждаться богатой ночной жизнью на любой вкус. Агентство недвижимости Dux предлагает эту недавно построенную виллу с захватывающим дух видом в окрестностях волшебной Опатии. С одним из самых красивых видов на залив Кварнер, расположенный в заливе, защищенный от боры, хорошо построенный и оборудованный в отличном месте, этот дом предлагает вам незабываемый отдых. Его жилая площадь 247 м2 простирается на три этажа - цокольный, цокольный и первый этажи. На первом этаже 78 м2 есть просторная гостиная с большими стеклянными стенами, кухня с обеденной зоной и туалет. На первом этаже площадью 94 м2 расположены три спальни с отдельными ванными комнатами, одна из которых имеет выход на балкон, где можно насладиться прекрасным видом на море. В подвале этой красивой виллы есть одна комната, отведенная под фитнес (36м2), котельная (33м2), машинное отделение бассейна (6м2), кладовая и гараж на три машины. Дом оборудован системой кондиционирования воздуха, системой отопления и охлаждения, а также теплыми полами - тепловыми насосами. В отделке использовались только качественные материалы,

благодаря чему вилла получает статус элитного объекта. Двор этой виллы составляет 350 м2 без учета площади, занимаемой домом, а общая площадь участка составляет 550 м2. Во дворе есть сад, бассейн (30 м2) с пляжем и два открытых парковочных места. Расстояние по воздуху от моря всего 1500 метров, а дорога до первого пляжа около 3 км. Планируемое завершение меблировки виллы запланировано на конец апреля 2022 года, цена указана за готовую виллу. Покупатель не платит налог на передачу недвижимости, потому что цена включает НДС. Идеальный дом для тех, кто хочет арендовать, а также как возможность для роскошного семейного дома. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 19905

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575542

Agency ref id: 19905