

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 500m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	523 m <sup>2</sup>
Размер участка:	596 m <sup>2</sup>
Спальни:	16
Ванные комнаты:	11
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	Продается многоквартирный дом в 500 м от моря! Дом простирается на 3 этажа. Он состоит из 11 жилых единиц, из которых 10 квартир (студия, одна спальня и две спальни) и семейная квартира с общей жилой площадью 523,75 и вспомогательное здание 50 м <sup>2</sup> . Земельный участок, на котором расположен дом, составляет 596 м <sup>2</sup> . Семейная квартира имеет площадь 67 м <sup>2</sup> , а остальные
----------------------------	--

квартиры используются в туристических целях. Квартиры от 20 м2 до 40 м2 и каждая имеет собственную террасу. На первом этаже есть прачечная, семейный апартамент и 2 апартаментов, на 1 этаже 4 апартаментов, а на 2 этаже еще 4 апартаментов. Этажи соединены крытой лестницей. Дом продается с мебелью и готов к заселению и продолжению налаженного бизнеса. Чистая собственность 1/1 - никаких обременений! В отличном месте, всего в нескольких минутах ходьбы от первых пляжей, эта недвижимость, безусловно, стоит вашего внимания! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19852

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575555  
Agency ref id: 19852  
Контактный телефон: +385 97 757 1657