

ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!, Marčana,Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KAVRAN - Kamena ljepotica s 2 stana, rijetkost na tržištu!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	104 m <sup>2</sup>
Размер участка:	226 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	04.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Kavran
Поштовый номер:	52206



### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Парковка

Количество: 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАВРАН - Каменная красавица с 2 апартаментами, редкость на рынке! Муниципалитет Марчана расположен на территории округа Истрия в юго-восточной части полуострова Истрия. Граничит с городами Воднян и Пула и муниципалитетами Барбан, Светвинченат и Лижнян. Через залив Раш муниципалитет Марчана граничит с муниципалитетом Раша в Лабинштине. Муниципалитет Марчана включает полностью кадастровые муниципалитеты Кавран, Лоборика, Крница и Марчана, большую часть кадастровых муниципалитетов Ракаль и Филипана и меньшие части кадастровых муниципалитетов Галижана, Мунтич, Валтура и Воднян. Мы продаем эту прекрасную каменную красавицу площадью 104 м<sup>2</sup> в поселке Кавран. Дом состоит из двух квартир. На первом этаже находится квартира с кухней и гостиной, одной спальней и ванной комнатой. В квартире также есть недавно установленный высококачественный кондиционер для обогрева и охлаждения. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится вторая квартира, состоящая из кухни и гостиной, двух спален, ванной комнаты и двух больших террас, идеально подходящих для наслаждения солнечными лучами и свежим, чистым воздухом. В задней части дома есть большая терраса с барбекю и душем на открытом воздухе, а в передней части есть комната в форме традиционного истрийского казуна. В настоящее время Казун используется как кладовая, но будущий владелец может сделать из него дополнительную комнату по своему желанию. В саду 226 м<sup>2</sup> есть парковка на 3 машины. Вся столярка в доме была заменена, и он готов к новому владельцу! 1/1 в собственности, без обременений! Эта хорошо сохранившаяся каменная красавица – редкость на рынке, а для будущих владельцев она может служить семейным домом или сдаваться в аренду в туристических целях. Свяжитесь с нами с уверенностью. ВОЗМОЖНОСТЬ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19834

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575566  
Agency ref id: 19834