

## ISTRA, MEDULIN - Kuća u blizini mora, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	142 m <sup>2</sup>
Размер участка:	119 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	534,000.00 €
Размещено:	28.08.2024

### Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Дом у моря Врх или Пунта Истра, как его обычно называют, принадлежит одному из туристических городов полуострова и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике - Медулину. Богатое культурное прошлое Медулина, когда-то небольшой рыбацкой деревушки, имеет выгодное географическое положение, хорошо защищенную гавань и плодородные внутренние районы, что способствовало его экономическому развитию. Небольшие города Баньоле, Песчана Увала (известная своими песчаными пляжами), Помер, Премантура, Винкуран и Винтиян также являются частью муниципалитета Медулин. Частью города Медулин является также небольшой полуостров Вижула, который является археологическим памятником и с 1974 года находится под охраной памятников культурного наследия. Продается дом у моря в одном из поселков муниципалитета Медулин. Помимо близости к пляжам и морю, дом отличается отличной пространственной организацией интерьера. Дом, спроектированный как многоэтажное здание, простирается через цокольный и первый этажи и состоит из двух многоуровневых жилых единиц. На первом этаже находится жилой блок площадью 70,40 м<sup>2</sup>. Площадь квартиры без учета аксессуаров (парковочного места) и второстепенных частей (террасы и лоджии) составляет 53,5 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух спален, ванной комнаты и жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, а также двух террас и лоджии. На первом этаже находится жилой блок площадью 72,22 м<sup>2</sup>. Площадь квартиры без аксессуаров (лестница, парковочное место) и боковых частей (терраса) составляет 57,5 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух спален, ванной комнаты, жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, и двух террас. Двор озеленен и имеет два парковочных места. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Исключительное расположение и пространственная организация интерьера этой собственности дает возможность для комфортной семейной жизни или инвестиции в уже

хорошо зарекомендовавший себя туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19792

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575574  
Agency ref id: 19792