

ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana u blizini plaže, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Kuća s dva stana u blizini plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	142 m ²
Размер участка:	122 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	534,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Дом с двумя апартаментами недалеко от пляжа Врх или, как его обычно называют, пунта Истра, принадлежит одному из туристических городков полуострова и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике - Медулину. Богатое культурное прошлое Медулина, когда-то небольшой рыбацкой деревушки, имеет выгодное географическое положение, хорошо защищенную гавань и плодородные внутренние районы, что способствовало его экономическому развитию. Небольшие города Баньоле, Песчана Увала (известная своими песчаными пляжами), Помер, Премантура, Винкуран и Винтиян также являются частью муниципалитета Медулин. Частью города Медулин является также небольшой полуостров Вижула, который является археологическим памятником и с 1974 года находится под охраной памятников культурного наследия. Продается дом с двумя квартирами рядом с пляжем в одном из поселков муниципалитета Медулин. Помимо близости к пляжам и морю, дом отличается отличной пространственной организацией интерьера. Дом, задуманный как многоэтажное здание, простирается через цокольный и первый этажи и состоит из двух многоуровневых жилых единиц. На первом этаже находится жилой блок площадью 70,39 м². Площадь квартиры без аксессуаров (парковочное место) и боковых частей (терраса) составляет 53,5 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и жилой зоны, объединяющей гостиную, столовую и кухню, а также двух террас. На первом этаже находится жилой блок площадью 72,35 м². Площадь квартиры без аксессуаров (лестница, парковочное место) и боковых частей (терраса) составляет 57,5 м². Он состоит из двух спален, ванной комнаты и гостиной, которая объединяет гостиную, столовую и кухню, а также две террасы. Двор озеленен и имеет два парковочных места. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Исключительное расположение и пространственная организация интерьера этой собственности дает возможность для комфортной семейной жизни или инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19779

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575582
Agency ref id: 19779
Контактный телефон: +385 92 235 9472