

ISTRA, MEDULIN - Komforan stan, 140 m od mora, Medulin, Квартира

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, MEDULIN - Komforan stan, 140 m od mora |
| Недвижимость для:  | Vendita                                       |
| Квадратных футов:  | 72 m <sup>2</sup>                             |
| Этаж:              | 1   |
| Количество этажей: | 1   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 1   |
| Терраса площадь:   | 10 m <sup>2</sup>                             |
| Цена:              | 267,000.00 €                                  |
| Размещено:         | 14.10.2024                                    |

### Состояние

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Построенный:          | 2010 |
| Последнее обновление: | 2022 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Medulin           |
| Площадь города:        | Medulin           |
| Poštanski broj:        | 52203             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Уютная квартира в 140 м от моря В самой южной точке полуострова Истрия находится жемчужина побережья - город Медулин, один из самых известных представителей истрийского туризма. Это центр популярной Медулинской ривьеры, построенной на остатках доисторических поселений, включающей в себя окружающие очень привлекательные места; Премантура, Песчана Увала, Помер, Винкуран, Винтиян, Валбонаша и Баньоле. В этом районе также находится архипелаг Медулин с 11 необитаемыми островами и островками. Весь идиллический район представляет собой исключительную, в значительной степени сохранившуюся ценность окружающей среды. Это идеальное сочетание природы и истории не утратило своего блеска на протяжении веков. Причиной этого является мягкий средиземноморский климат, внушительный природный парк, археологические памятники, волшебные виды, песчаные и белые галечные пляжи в сине-зеленых бухтах, сосновые леса и современные рыбацкие деревни, полные истрийских традиций, культурных мероприятий и широкого спектра динамичная деятельность. Продается комфортабельная квартира в одной части муниципалитета Медулин, в 140 м от моря. Здание, в строительстве которого использовались прочные и надежные материалы, простирается через цокольный и первый этажи и содержит в общей сложности две жилые единицы с функциональной планировкой. Предмет продажи – квартира площадью 72,38 м<sup>2</sup> на первом этаже дома. Площадь квартиры без аксессуаров (парковочное место и сад) и боковой части (балкон) составляет 57,5 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух спален, ванной комнаты и жилого помещения, объединяющего гостиную, столовую и кухню, а также двух террас. В квартире есть часть сада и одно парковочное место. Эта квартира в привлекательном месте является идеальной возможностью для приятной семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Продавец - юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19777

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 575584  
Agency ref id: 19777  
Контактный телефон: +385 92 235 9472